

ORDINUL 719/2014

privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

ANEXE

Având în vedere prevederile art. 21 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,

în temeiul art. 7 alin. (5) din Hotărârea Guvernului nr. 725/2010 privind reorganizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și a unor structuri aflate în subordinea acestuia, cu modificările și completările ulterioare, art. 12 alin. (7) din Hotărârea Guvernului nr. 1/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările ulterioare, art. 33 alin. (1) din Legea nr. 346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării, cu modificările ulterioare, și art. 11 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 90/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Culturii, cu modificările și completările ulterioare,

viceprim - ministrul, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, viceprim - ministrul, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, ministrul apărării naționale și viceprim - ministrul, ministrul culturii, emit următorul ordin:

Art. 1. - Se aprobă normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, prevăzute în anexele nr. 1 - 3, care fac parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2. - (1) Norme metodologice prevăzute la art. 1 se aplică transferului dreptului de proprietate realizat în baza unui contract de vânzare - cumpărare autentificat de notarul public, precum și în baza unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract de vânzare, dacă antecontractul este încheiat potrivit prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și ale legislației în materie.

(2) Transferul dreptului de proprietate, realizat în modalitățile prevăzute la alin. (1), poate avea ca obiect atât întregul teren, cât și o cotă - parte din dreptul asupra acestuia.

(3) Normele metodologice nu se aplică contractelor de vânzare - cumpărare care au la bază antecontracte și pacte de opțiune autentificate anterior intrării în vigoare a Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

(4) Condițiile de dobândire a dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole situate în extravilan, potrivit art. 2 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, sunt cumulative.

Art. 3. - Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

p. Viceprim - ministru, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale,
Dumitru Daniel Botănoiu,
secretar de stat

Viceprim - ministru, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice,
Nicolae - Liviu Dragnea

Ministrul apărării naționale,
Mircea Dușa

Viceprim - ministru, ministrul culturii,
Kelemen Hunor

SUMAR:

ANEXA Nr. 1 Norme metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

ANEXA Nr. 2 Norme metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului în scopul obținerii avizului specific al Ministerului Apărării Naționale

ANEXA Nr. 3 Norme metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, în scopul obținerii avizului specific al Ministerului Culturii

ANEXA Nr. 1

NORME METODOLOGICE

privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

ANEXE

Art. 1. - Prezentele norme metodologice reglementează procedurile privind vânzarea - cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan referitoare la ofertele de vânzare, exercitarea dreptului de preempțiune, controlul aplicării procedurii dreptului de preempțiune, procedura de emitere a avizelor

necesare înstrăinării terenurilor, organizarea și gestionarea bazei de date a circulației terenurilor agricole situate în extravilan.

Art. 2. - În sensul prezentelor norme metodologice, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) structura centrală - direcția tehnică de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- b) structuri teritoriale - direcțiile pentru agricultură și dezvoltare rurală județene, respectiv a municipiului București, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale; lista cuprinzând datele de contact ale acestora este postată pe site-ul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- c) condiții mai avantajoase de vânzare - modificarea de către vânzător a ofertei de vânzare în favoarea cumpărătorului;
- d) lege - Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare;
- e) preemptor - titularul dreptului de preempțiune care poate să cumpere cu prioritate un teren agricol situat în extravilan, față de care deține calitatea de coproprietar, arendaș, proprietar vecin sau statul român prin Agenția Domeniilor Statului, în ordinea stabilită de lege;
- f) preemptori de același rang - preemptori care aparțin numai aceleiași categorii stabilite de lege dintre: coproprietari, arendași sau proprietari vecini;
- g) preemptori de rang superior/preemptori de rang inferior - preemptori care dețin o poziție superioară sau inferioară în ordinea categoriilor de preemptori stabiliți de lege, poziție care le oferă un drept de exercitare a dreptului de preempțiune cu respectarea acestei ordini, începând cu rangul superior până la ultimul;
- h) proprietar vecin - proprietarul unui imobil care are hotar comun cu terenul agricol situat în extravilan care face obiectul ofertei de vânzare;
- i) aviz final - act administrativ emis de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin structura centrală sau structurile teritoriale, care atestă respectarea procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune.

Art. 3. - Pentru aplicarea prevederilor prezentului ordin, primăriile au următoarele atribuții:

- a) înregistrează cererea vânzătorului, însoțită de oferta de vânzare a terenului agricol și de documentele justificative prevăzute la art. 5 alin. (1) din prezenta anexă;
- b) înființează, organizează și gestionează Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, pe suport hârtie și în format electronic, care să cuprindă cel puțin informații privind datele de identificare ale vânzătorului, suprafața de teren agricol situată în extravilan oferită spre vânzare, categoria de folosință a acestora, prețul de vânzare, amplasamentul identificat prin tarla și parcelă sau, după caz, amplasamentul terenurilor stabilit prin planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, eliberat de oficiul teritorial ca urmare a recepției documentației cadastrale pentru imobilul în privința căruia s-a solicitat avizul, procesele - verbale încheiate pentru fiecare etapă a procedurii, adeverințele eliberate în vederea vânzării libere a terenurilor, precum și orice corespondență referitoare la realizarea procedurii;
- c) afișează oferta de vânzare la sediul primăriei și pe site-ul propriu, după caz, cu respectarea prevederilor art. 6 alin. (2) din lege;

d) pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, transmit lista preemtorilor la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale, după caz. Lista preemtorilor se afișează la sediul primăriei, după caz, și pe site-ul propriu;

e) transmit la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale, după caz, dosarul tuturor actelor prevăzute la lit. a);

f) în perioada prevăzută la art. 6 alin. (2) din lege, înregistrează și afișează la sediul primăriei și pe site-ul propriu, după caz, toate comunicările de acceptare a ofertei de vânzare a terenului, depuse de oricare dintre preemtorii cuprinși în lista preemtorilor sau de oricare alți preemtor necuprinși în listă și care dovedesc ulterior întocmirii listei această calitate prin acte justificative, în vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru oferta de vânzare în cauză;

g) transmit la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale, după caz, în copie, toate comunicările de acceptare a ofertei de vânzare a terenului, depuse de oricare dintre preemtori în perioada prevăzută la art. 6 alin. (2) din lege, însoțite de documentele prevăzute la art. 6 alin (2) din prezenta anexă;

h) adoptă măsurile organizatorice necesare pentru desfășurarea la sediul primăriei a procedurilor referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune și de alegere a potențialului cumpărător, cu respectarea strictă a dispozițiilor art. 7 din lege;

i) încheie procesul - verbal de constatare a derulării fiecărei etape procedurale prevăzute la art. 7 din lege, prin care se consemnează în detaliu activitățile și acțiunile desfășurate;

j) după comunicarea și înregistrarea deciziei privind alegerea de către vânzător a preemtorului potențial cumpărător, transmit la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale, după caz, numele și datele de identificare ale acestuia, precum și copiile tuturor proceselor - verbale prevăzute la lit. i);

k) în cazul în care niciun preemtor nu comunică acceptarea ofertei vânzătorului, iar vânzarea terenului este liberă în condițiile legii, eliberează vânzătorului o adeverință care atestă că s-au parcurs toate etapele procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune și că terenul este liber la vânzare, la prețul prevăzut în oferta de vânzare și pentru suprafața menționată în actele de proprietate sau suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale, înscrisă în cartea funciară conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. O copie a acesteia, însoțită de copiile tuturor proceselor - verbale prevăzute la lit. i), este transmisă structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz;

l) transmite vânzătorului adeverința însoțită de o copie certificată de conformitate cu originalul a ofertei de vânzare. O copie a adeverinței se transmite structurii centrale sau structurii teritoriale, după caz.

Art. 4. - (1) Structurile teritoriale, prin personalul cu atribuții în aplicarea prevederilor prezentelor norme metodologice numit prin decizie a directorului executiv, au următoarele atribuții principale:

a) înregistrează și verifică documentele transmise de către primării, prevăzute la art. 3 lit. d) și e) din prezenta anexă;

b) publică pe site-ul instituției oferta de vânzare a terenului;

c) înființează, organizează și gestionează Registrul județean de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, pe suport hârtie și în format electronic;

d) înregistrează și verifică dosarul transmis de către primării cuprinzând numele și datele de identificare ale preemtorului ales de către vânzător ca potențial cumpărător al acestuia, lista preemtorilor, precum și copiile tuturor proceselor - verbale privind derularea fiecărei etape procedurale de selecție prevăzute la art. 7 din lege, prin care se consemnează în detaliu activitățile și acțiunile desfășurate;

e) emit avizul final necesar înstrăinării terenului, respectiv avizul negativ, care se semnează de către directorul executiv și se transmite vânzătorului prin poștă cu confirmare de primire sau, la solicitarea

- acestui, se înmânează vânzătorului ori persoanei împuternicite în acest sens; o copie a avizului se transmite primăriei la care a fost înregistrată oferta de vânzare, prin poștă, cu confirmare de primire;
- f) publică pe site-ul instituției avizele finale/avizele negative, în termen de două zile de la emiterea acestora;
 - g) înființează, organizează și gestionează baza de date a circulației terenurilor agricole situate în extravilan, la nivelul județului;
 - h) înregistrează în baza de date prevăzută la lit. g) avizele finale necesare înstrăinării terenului, respectiv avizele negative emise de către structura centrală, precum și adeverințele emise de către primării în cazul vânzării libere a terenului;
 - i) transmit avizul final/avizul negativ emis de către structura centrală și primit de la aceasta, vânzătorului, prin poștă, cu confirmare de primire, sau, la solicitarea acestuia, se înmânează vânzătorului sau persoanei împuternicite în acest sens; o copie a avizului se transmite primăriei la care a fost înregistrată oferta de vânzare, prin poștă, cu confirmare de primire;
 - j) asigură schimbul de informații privind vânzarea - cumpărarea, în condițiile legii, a terenurilor agricole situate în extravilan cu oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile ce vor fi stabilite prin protocol de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
 - k) transmit săptămânal Agenției Domeniilor Statului informații privind ofertele de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan depuse de vânzători la primării.

(2) Structura centrală are următoarele atribuții principale:

- a) înregistrează și verifică dosarele transmise de către primării, prevăzute la art. 3 lit. d) și e) din prezenta anexă;
- b) publică pe site-ul instituției oferta de vânzare a terenului;
- c) înființează, organizează și gestionează Registrul național de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, pe suport hârtie și în format electronic;
- d) înregistrează și verifică dosarul transmis de către primării cuprinzând numele și datele de identificare ale preemtorului ales de către vânzător ca potențial cumpărător, precum și copiile tuturor proceselor - verbale privind derularea fiecărei etape procedurale de selecție prevăzute la art. 7 din lege, prin care se consemnează în detaliu activitățile și acțiunile desfășurate;
- e) emite avizul final/avizul negativ, care se semnează de către conducerea structurii centrale, și îl transmite structurii teritoriale implicate pentru a fi remis vânzătorului prin poștă sau, la solicitarea acestuia, se înmânează vânzătorului sau persoanei împuternicite în acest sens;
- f) publică pe site-ul instituției avizele finale/avizele negative, în termen de două zile de la emiterea acestora;
- g) înființează, organizează și gestionează baza de date a circulației terenurilor agricole situate în extravilan la nivel național în conformitate cu informațiile cuprinse în bazele de date organizate la nivelul structurii centrale și al structurilor teritoriale, precum și cu informațiile cuprinse în adeverințele emise de către primării;
- h) asigură schimbul de informații privind vânzarea - cumpărarea în condițiile legii a terenurilor agricole situate în extravilan cu oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile ce vor fi stabilite prin protocol de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- i) transmite săptămânal Agenției Domeniilor Statului informații privind ofertele de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan depuse de vânzători la primării.

Art. 5. - (1) În vederea înstrăinării terenului, vânzătorul depune la primărie cererea privind afișarea ofertei de vânzare, însoțită de aceasta și de următoarele documente:

- a) o copie a BI/CI a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- b) o copie legalizată de notarul public ori instanța de judecată, după caz, sau certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare - cumpărare, contract de donație, proces - verbal de predare - primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- c) extras de carte funciară pentru informare, emis cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate "Stereografic 1970", în condițiile în care terenul este intabulat;
- d) o copie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul vânzătorului persoană juridică;
- e) în caz de reprezentare, procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- f) hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului aflat în proprietatea societății, în cazul vânzătorului persoană juridică;
- g) certificat de atestare fiscală emis de către primărie;
- h) alte documente doveditoare, după caz.

(2) Modelul cererii privind afișarea ofertei de vânzare este prevăzut în anexa nr. 1A.

(3) Modelul ofertei de vânzare este prevăzut în anexa nr. 1B.

(4) Primăria transmite structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz, dosarul tuturor actelor prevăzute la art. 3 lit. a) din prezenta anexă, precum și lista preemptorilor, în termen de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii.

(5) Lista preemptorilor comunicată de către primărie se poate completa ulterior transmiterii către structura centrală, respectiv către structurile teritoriale cu preemptorii care dovedesc această calitate și depun la primărie comunicări de acceptare a ofertei vânzătorului în perioada prevăzută la art. 6 alin. (2) din lege. În acest caz, primăriile comunică cu celeritate structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz, lista actualizată cu noii preemptori.

(6) Modelul listei preemptorilor este prevăzut în anexa nr. 1C.

Art. 6. - (1) În termen de 30 de zile de la afișarea ofertei de vânzare la primărie, sub sancțiunea decăderii, oricare dintre titularii dreptului de preempțiune care dorește să își exercite acest drept înregistrează la primărie comunicarea acceptării ofertei de vânzare transmisă vânzătorului, în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 1D.

(2) Comunicarea prevăzută la alin. (1) va fi însoțită de următoarele documente care certifică calitatea de preemptor:

- a) o copie a BI/CI a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate ori, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI a reprezentantului legal persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru reprezentantul legal persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- b) o copie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul preemtorului persoană juridică;
- c) copii legalizate de pe documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

(3) În cazul în care titularul dreptului de preempțiune înregistrează la primărie acceptarea ofertei de vânzare prin intermediul unui împuternicit, acesta din urmă completează acceptarea ofertei de vânzare cu datele de identificare ale titularului dreptului de preempțiune și prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Art. 7. - (1) Vânzătorul alege preemtorul potențial cumpărător în conformitate cu procedurile prevăzute la art. 7 din lege și comunică primăriei numele acestuia.

(2) Primăria transmite structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz, datele de identificare ale preemtorului potențial cumpărător ales de către vânzător, împreună cu documentele prevăzute la art. 6 din prezenta anexă.

(3) În cazul în care niciun preemtor nu își manifestă intenția de cumpărare, în termenul legal, vânzarea este liberă. În această situație, primăria eliberează vânzătorului o adeverință în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 1E, însoțită de o copie certificată de conformitate cu originalul a ofertei de vânzare, urmând ca acesta să aleagă un cumpărător cu respectarea prevederilor art. 7 alin. (7) din lege.

(4) În situația prevăzută la alin. (3), dacă în ofertă nu este prevăzută nicio condiție, terenul se poate vinde în orice condiții, cu excepția diminuării prețului.

(5) Nu reprezintă condiții mai avantajoase de vânzare, în sensul art. 7 alin. (7) din lege, situația în care suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale, înscrisă în cartea funciară conform Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este diferită de cea menționată în actele de proprietate.

Art. 8. - (1) Structura centrală cu atribuții în domeniu, respectiv structurile teritoriale asigură publicarea ofertelor de vânzare a terenurilor pe site-ul instituției centrale, respectiv ale structurilor teritoriale.

(2) Pe baza documentației depuse de către vânzător, precum și a celei transmise de primăriei cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune, structura centrală, respectiv structurile teritoriale exercită controlul asupra modului de aplicare a procedurilor privind parcurgerea corectă a etapelor de exercitare a dreptului de preempțiune de către vânzător și preemtorii potențiali cumpărători, în conformitate cu prevederile art. 7 din lege.

(3) Ca urmare a verificărilor prevăzute la alin. (2), structura centrală, respectiv structurile teritoriale emit avizul final/avizul negativ, care se transmite vânzătorului prin poștă, cu confirmare de primire, sau, la solicitarea acestuia, se înmânează vânzătorului sau persoanei împuternicite în acest sens.

(4) Avizul final/Avizul negativ întocmit de către structura centrală se comunică structurilor teritoriale în vederea transmiterii către vânzător prin poștă cu confirmare de primire sau, la solicitarea acestuia, se înmânează vânzătorului sau persoanei împuternicite în acest sens.

Art. 9. - (1) Avizul final/Avizul negativ se emite în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 1F.
(2) Avizul final este valabil 6 luni de la data comunicării către vânzător. Avizul este valabil și ulterior împlinirii acestui termen, dacă părțile au încheiat în perioada sa de valabilitate un antecontract sau un pact de opțiune care are ca obiect terenul agricol extravilan pentru care a fost emis.

Art. 10. - (1) În condițiile în care, în urma verificărilor prevăzute la art. 8 alin. (2) din prezenta anexă, nu reiese respectarea procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune, se va emite un aviz negativ.

(2) Avizul negativ prevăzut la alin. (1) se transmite de către structura centrală sau teritorială emitentă biroului de cadastru și publicitate imobiliară competent, în original, în vederea notării acestuia în cartea funciară, cu scutire de la plata tarifului.

(3) Avizul negativ se radiază în baza unui aviz final pozitiv ulterior, a adeverinței emise în vederea vânzării libere sau a unei hotărâri judecătorești definitive.

Art. 11. - (1) În îndeplinirea dispozițiilor prevăzute de lege, la încheierea contractului de vânzare - cumpărare a terenului agricol situat în extravilan, notarul public solicită și următoarele acte, după caz:

a) avizul specific emis de către Ministerul Apărării Naționale în condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1) - (3) din lege și ale normelor metodologice de aplicare a acesteia prevăzute în anexa nr. 2 la ordin, dacă această situație este menționată în cartea funciară la data solicitării extrasului de carte funciară pentru autentificare, în original sau copie legalizată; în situația în care avizul nu este comunicat în termenul de 20 de zile lucrătoare de la înregistrarea cererii, acesta se consideră ca fiind favorabil, situație confirmată prin dovada înregistrării cererii sau recipisa cu confirmarea de primire de către minister și declarația pe propria răspundere a proprietarului că avizul nu a fost comunicat în termenul sus - menționat; potrivit art. 3 alin.

(2) din lege, avizul Ministerul Apărării Naționale nu se solicită în cazul în care contractul de vânzare - cumpărare se încheie cu un preemptor;

b) adresă emisă de primărie, prin care se comunică dacă este sau nu este necesar avizul specific al Ministerului Culturii, iar, după caz, avizul specific emis de către acest minister, în condițiile prevăzute la art. 3 alin. (4) din lege și ale normelor metodologice de aplicare a acesteia prevăzute în anexa nr. 3 la ordin, dacă această situație este notată în cartea funciară la data solicitării extrasului de carte funciară pentru autentificare, în original sau copie legalizată; în situația în care avizul nu este comunicat în termenul de 20 de zile lucrătoare de la înregistrarea cererii, acesta se consideră ca fiind favorabil, situație confirmată prin dovada înregistrării cererii sau recipisa cu confirmarea de primire de către minister și declarația pe propria răspundere a proprietarului că avizul nu a fost comunicat în termenul sus - menționat;

c) avizul final prevăzut la art. 9 din lege, emis de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin structura centrală, respectiv structurile teritoriale, în condițiile prevăzute la art. 10 alin. (1) din lege și ale normelor metodologice de aplicare a acesteia prevăzute în anexa nr. 1 la ordin;

d) adeverința emisă de către primărie în cazul în care vânzarea terenului este liberă, însoțită de copia ofertei de vânzare certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei.

(2) Cererea de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate dobândit în baza unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract de vânzare - cumpărare sau în baza unui contract de vânzare - cumpărare autentificat de notarul public va fi însoțită de copia legalizată a următoarelor înscrisuri:

a) avizul specific emis de către Ministerul Apărării Naționale în condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1) - (3) din lege și ale normelor metodologice de aplicare a acesteia prevăzute în anexa nr. 2 la ordin, după caz;

b) adresă emisă de primărie, prin care se comunică dacă este sau nu este necesar avizul specific al Ministerului Culturii, iar, după caz, avizul specific emis de către acest minister, în condițiile prevăzute la art. 3 alin. (4) din lege și ale normelor metodologice de aplicare a acesteia prevăzute în anexa nr. 3 la ordin;

c) avizul final prevăzut la art. 9 din lege, emis de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin structura centrală, respectiv structurile teritoriale, în condițiile prevăzute la art. 10 alin. (1) din lege și ale normelor metodologice de aplicare a acesteia prevăzute în anexa nr. 1 la ordin, după caz;

d) antecontractul încheiat anterior pronunțării hotărârii judecătorești;

e) declarația autentică pe propria răspundere a proprietarului că avizul specific al Ministerului Apărării Naționale și/sau avizul specific al Ministerului Culturii nu au/a fost comunicate/comunicat în termenul de 20 de zile lucrătoare prevăzut de lege;

f) adeverința în original emisă de către primărie în cazul în care vânzarea terenului este liberă, însoțită de copia ofertei de vânzare certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei.

(3) În cazul în care înscrisurile prevăzute la alin. (2) sunt menționate în cuprinsul hotărârii judecătorești care ține loc de contract de vânzare - cumpărare sau în cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare autentificat de notarul public, nu este necesară atașarea acestora la cererea de înscriere.

(4) Neprezentarea înscrisurilor prevăzute la alin. (2), în cazul în care acestea nu sunt prevăzute în cuprinsul înscrisului justificativ, atrage respingerea cererii de înscriere.

Art. 12. - (1) Structura centrală și structurile teritoriale înființează baza de date a circulației terenurilor agricole situate în extravilan, la nivel central, respectiv la nivel județean, după caz, utilizând informațiile cuprinse în avizele emise, informațiile comunicate de către structurile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și informațiile cuprinse în adeverințele emise de către primărie.

(2) Pentru aplicarea prevederilor alin. (1), Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară încheie un protocol care va cuprinde categoriile de informații care se comunică, natura informațiilor, regimul de procesare, prelucrare și acces în spațiul public a acestor informații, având în vedere prevederile legislației referitoare la prelucrarea datelor cu caracter personal.

(3) Bazele de date a circulației terenurilor vor cuprinde cel puțin informații privind suprafața de teren agricol situată în extravilan vândută - cumpărată la nivel județean, respectiv național, amplasamentul terenurilor, categoria de folosință a acestora, balanța terenurilor pe categorii de folosință, prețul de vânzare.

Art. 13. - Structura centrală și structurile teritoriale elaborează periodic buletine informative privind piața funciară și circulația terenurilor agricole situate în extravilan, care se supun informării publice prin afișare pe site-ul propriu.

Art. 14. - Anexele nr. 1A - 1F fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.

SUMAR:

ANEXA Nr. 1A Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

ANEXA Nr. 1B Oferta de vânzare teren

ANEXA Nr. 1C Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

ANEXA Nr. 1D Comunicare de acceptare a ofertei de vânzare

ANEXA Nr. 1E Adeverință

ANEXA Nr. 1F Aviz final

ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

- Model -

- **Formular pentru persoane fizice** -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Nr. din / / (zi/lună/an) (*)

Primăria (*)

Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)

Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, , CNP , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr. , eliberat(ă) de , data și locul nașterii , localitatea , județul/țara. ,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , țara , telefon , fax , e-mail , cetățenia. , starea civilă. ,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax. , e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF. , în calitate de. , conform , localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon. , fax. , e-mail. ,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....
.....

2. Din categoria "arendași"

.....
.....

3. Din categoria "proprietari vecini"

.....
.....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de..... ha situat în extravilanul localității....., identificat cu număr cadastral....., înscris în cartea funciară nr..... a localității..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da p Nu p;
- terenul este grevat de sarcini: Da p Nu p;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare l

- 1.....;
- 2.....;
- 3.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare - cumpărare, contract de donație, proces - verbal de predare - primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență

Nr. din / / (zi/lună/an) (*)

Primăria (*)

Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)

Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,, domiciliat/domiciliată în, str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon

....., posesor/posesoare act identitate seria nr., eliberat de
la data, CNP/CIF/CUI, în calitate de(1) prin, conform

2. (*) pentru(2):, având număr de ordine în (**), CIF/CUI,

3. (*) cu sediul în localitatea, str. nr., bl., sc.
, et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon., fax.
..., e-mail, site.,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării -
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului
cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin
prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu
modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune
asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....
.....

2. Din categoria "arendași"

.....
.....

3. Din categoria "proprietari vecini"

.....
.....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că terenul în suprafață de ha situat în extravilanul localității, identificat
cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității, care
face obiectul ofertei de vânzare aparține.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da p Nu p;
- terenul este grevat de sarcini: Da p Nu p;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările
ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice
clasate.

În susținerea cererii, depon următoarele acte doveditoare 1:

1.;
2.;
3.;
-

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

.....

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- (1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
- (2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

1 - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare - cumpărare, contract de donație, proces - verbal de predare - primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate, după caz;

- hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- alte documente doveditoare, după caz.

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1), , CNP , având adresa de comunicare în: localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal e-mail , tel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), la prețul de (lei)2
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare

Informații privind amplasamentul terenului

Categoria de folosință3)

(**)

Obs.

Orașul/ Comuna/ Județul

(*)

Suprafața (ha)

(*)

Număr cadastral

(**)

Număr de carte funciară

(**)

Număr tarla/lot
(**)

Număr parcelă
(**)

Se completează de către vânzător

Verificat primărie4)

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele,

solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa1) , CIF/CUI , având adresa de comunicare în localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , e-mail ,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), la prețul de (lei)2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare

Informații privind amplasamentul terenului

Categoria de folosință3)

(**)

Obs.

Orașul/ Comuna/ Județul

(*)

Suprafața

(ha)

(*)

Număr cadastral

(**)

Număr de carte funciară

(**)

Număr tarla/lot

(**)

Număr parcelă

(**)

Se completează de către vânzător

Verificat primărie4)

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate

cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice
- Model -

Județul (*)
Registrul de evidență
Nr. din (*)
Unitatea administrativ - teritorială (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.

2.

.....

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș

Domiciliul/sediul

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare - cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin

1. ;

2. ;

3. ;

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

..... L.S.

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,

.....

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr. 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență

din / / (zi/lună/an) (*)

Primăria (*)

Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)

Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, , CNP , în calitate de ,
identificat/identificată cu seria nr. , data și locul nașterii ,
localitatea , județul/țara

2. (*) cu domiciliul în: localitatea , str. nr. , bl. , sc. ,
et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , țara ,
telefon , fax , e-mail , cetățenia , starea civilă

3. (***) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. ,
ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax.
. . . , e-mail.

4. (***) prin (numele și prenumele), CNP/CIF. , în calitate de ,
conform , localitatea , str. nr. , bl. , sc.
. . . , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon.
. . . , fax. , e-mail. ,

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol
extravilan în suprafață de ha, identificat cu număr cadastral , înscris în cartea
funciară nr. a localității , și afișată în data de la sediul Primăriei

Prețul oferit pentru cumpărare este de lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare1:

1. ;
2. ;
3. ;
-

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să
fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de
reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.
268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică
și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările
ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la

prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

1 - copie a BI/CI al/a preemptorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemptorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență

.....din/...../..... (zi/lună/an) (*)

Primăria (*)

Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)

Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, , domiciliat/domiciliată în str. nr. , bl. , sc. , ap. , județul/sectorul , telefon , act de identitate seria nr. , eliberat de la data , CNP/CIF/CUI , în calitate de , prin conform

2. (*) pentru: având număr de ordine în registrul comerțului , cod unic de înregistrare.

3. (*) cu sediul în: localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail , website. ,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de ha, identificat cu număr cadastral , înscris în cartea funciară nr. a localității , făcută de și afișată în data de la sediul Primăriei

Prețul oferit pentru cumpărare este de lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare

1. ;
2. ;
3. ;
-

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,

.
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare - dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

1 - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

ANEXA Nr. 1E
la normele metodologice
- Model -

Județul (*)
Registrul de evidență
Nr. din (*)
Unitatea administrativ - teritorială (*)
Primar (*)
Numele și prenumele (*)
Secretar primărie (*)
Numele și prenumele (*)
ADEVERINȚĂ

În temeiul art. 10 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, prin prezenta se certifică parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune privind oferta de vânzare depusă de, CNP, domiciliat în, str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, act de identitate seria nr., eliberat de la data, telefon., în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. din.,

ca urmare a faptului că în termenul legal nu a fost depusă nicio comunicare de acceptare a ofertei de vânzare din partea unui preemtor, terenul în suprafață de ha, identificat cu număr cadastral , înscris în cartea funciară nr. a localității , cuprins în ofertă, este liber la vânzare, în condițiile din oferta de vânzare și la un preț care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă.

Se anexează, în copie, oferta de vânzare nr. din Registrul de evidență.

Primar,

.....

Secretar,

.....

L.S.

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr. 1F
la normele metodologice
- Model -

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
Structura centrală/Structura teritorială

AVIZ FINAL

Nr. din

În temeiul art. 9 și 10 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de. , CNP. , domiciliat în. , str. nr. , bl. , sc. , ap. , județul/sectorul , telefon , act de identitate. seria nr. , eliberat de. la data , în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. din

,
ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune,
se emite

AVIZ FINAL

În vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru , în calitate de preemptor. , CNP. , domiciliat în. , str. nr. , bl. , sc. , ap. , județul/sectorul , telefon. , act de identitate. seria nr. , eliberat de. la data , ales de vânzător în calitate de potențial cumpărător al terenului agricol situat în extravilanul localității , tarlăua. , parcela. , județul. , identificat cu număr cadastral. , înscris în cartea funciară nr. a localității , în următoarele condiții:

- suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării - hectare;
- prețul de vânzare. lei.

Director/Director executiv

Numele și prenumele

.....

Semnătura

.....

L.S.

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Structura centrală/Structura teritorială

AVIZ NEGATIV

Nr. din

În temeiul art. 9 și 10 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, având în vedere oferta de vânzare depusă de. , CNP. , domiciliat în. , str. nr. , bl. , sc. , ap. , județul/sectorul , telefon. , act de identitate. seria. nr. eliberat de. la data. , în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. din , ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune, s-au constatat următoarele:

în fapt.

în drept.

se emite

AVIZ NEGATIV

încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru. , în calitate de preemtor. , CNP. , domiciliat în. , str. nr. , bl. , sc. , ap. , județul/sectorul. , telefon , act de identitate. seria. nr. eliberat de. la data. , ales de vânzător în calitate de potențial cumpărător al terenului agricol situat în extravilanul localității , tarlăua , parcela , județul , identificat cu număr cadastral , înscris în cartea funciară nr. a localității. , făcută de.

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director/Director executiv

Numele și prenumele

.....

Semnătura

.....

L.S.

ANEXA Nr. 2

NORME METODOLOGICE

pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului în scopul obținerii avizului specific al Ministerului Apărării Naționale

ANEXE

Art. 1. - (1) Avizul specific al Ministerului Apărării Naționale se eliberează prin Statul Major General, exclusiv în cazul vânzării libere a terenurilor agricole extravilane, în baza solicitării formulate de vânzătorul acestora, potrivit modelului de aviz specific, favorabil sau negativ, prevăzut în anexele nr. 2A, respectiv nr. 2B.

(2) Avizul specific este valabil 12 luni de la data comunicării către vânzător. Avizul specific este valabil și ulterior împlinirii acestui termen, dacă părțile au încheiat în perioada sa de valabilitate un antecontract sau un pact de opțiune care are ca obiect terenul agricol extravilan pentru care a fost emis.

Art. 2. - (1) Avizul specific se eliberează în urma consultării de către Ministerul Apărării Naționale, prin Statul Major General, a structurilor proprii, precum și a structurilor interne specializate din cadrul Ministerului Afacerilor Interne, Ministerului Justiției, Serviciului Român de Informații, Serviciului de Informații Externe și Serviciului de Protecție și Pază.

(2) Modalitatea de consultare de către Ministerul Apărării Naționale a structurilor interne specializate din cadrul Ministerului Afacerilor Interne, Ministerului Justiției, Serviciului Român de Informații, Serviciului de Informații Externe și Serviciului de Protecție și Pază, precum și termenele sau alte elemente care țin de eliberarea avizului specific, se stabilesc prin protocol comun.

Art. 3. - (1) În scopul identificării situațiilor în care este necesar a se solicita avizul specific, Ministerul Apărării Naționale, pe baza datelor puse la dispoziție de structurile menționate la art. 2 alin. (1), comunică Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară zonele cu acoperire de 2.400 m în jurul obiectivelor speciale, în vederea integrării acestora în baza de date a oficiilor teritoriale de cadastru și publicitate imobiliară.

(2) Pe baza datelor furnizate, se va proceda, din oficiu, la notarea mențiunii "Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014" în cartea funciară a imobilelor situate în zona prevăzută la alin. (1), înscrise în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară.

(3) Pentru terenurile agricole din extravilan situate în unități administrativ - teritoriale amplasate parțial pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și de țărmul Mării Negre, către interior, identificate conform anexei nr. 2E, se va proceda, din oficiu, la notarea mențiunii "Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014" în cartea funciară a imobilelor înscrise în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară.

(4) La prima înregistrare, pe baza unei documentații cadastrale, a terenurilor agricole din extravilan identificate pe baza datelor furnizate ca fiind situate în zona prevăzută la alin. (1), precum și a celor menționate la alin. (3), în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară, se va proceda din oficiu la efectuarea notării mențiunii "Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014".

(5) Vânzătorul terenurilor agricole extravilane pentru care cartea funciară conține mențiunea prevăzută la alin. (2) - (4) are obligația obținerii avizului specific al Ministerului Apărării Naționale.

(6) Pentru terenurile agricole din extravilan, situate în unități administrativ - teritoriale amplasate în întregime pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și de țărmul Mării Negre, către interior, identificate conform anexei nr. 2F, este obligatorie solicitarea avizului specific. Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară procedează din oficiu la efectuarea mențiunii "Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014" în titlul cărții funciare.

Art. 4. - (1) În vederea obținerii avizului specific vânzătorul depune o solicitare, conform modelului prevăzut în anexa nr. 2C, respectiv în anexa nr. 2D.

(2) Solicitarea vânzătorului de eliberare a avizului specific trebuie însoțită de următoarele documente:

a) cerere care conține datele de identificare ale solicitantului, adresa de corespondență și datele de identificare ale potențialului cumpărător, dacă acesta este cunoscut la data depunerii cererii; modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 2C - pentru vânzătorul persoană fizică, respectiv în anexa nr. 2D - pentru vânzătorul persoană juridică;

b) actul de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare - cumpărare, contract de donație, proces - verbal de predare - primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea), în copie legalizată de notarul public ori de instanța de judecată, după caz, sau certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei;

c) extras de carte funciară de informare, în original, și plan de amplasament și delimitare a imobilului, în sistemul național de proiecție "Stereografic 1970", recepționat, însoțit de inventarul de coordonate dacă acesta nu se regăsește în plan, în copie;

d) adeverința privind vânzarea liberă, în original, prevăzută la art. 10 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniului Statului, cu modificările ulterioare, denumită în continuare lege;

- e) oferta de vânzare, în copie;
- f) în caz de reprezentare, procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- g) certificatul constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul vânzătorului persoană juridică, în copie;
- h) hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în copie, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului aflat în proprietatea societății, în cazul vânzătorului persoană juridică;
- i) alte documente pe care vânzătorul le consideră relevante.

(3) Documentele prevăzute la alin. (2) se depun la registratură sau se pot transmite prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

(4) La eliberarea avizului specific se au în vedere, în principal, următoarele elemente:

- a) amplasamentul terenului, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit în sistemul național de proiecție "Stereografic 1970", eliberat de oficiul teritorial ca urmare a recepției documentației cadastrale pentru terenul agricol situat în extravilan în privința căruia s-a solicitat avizul specific, însoțit de inventarul de coordonate dacă acesta nu se regăsește în plan;
- b) implicațiile asupra apărării și securității naționale;
- c) destinația și funcționalitatea obiectivelor speciale.

(5) Prin obiectiv special se înțelege terenul, cu sau fără construcții, aflat în patrimoniul instituțiilor prevăzute la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 51/1991 privind securitatea națională a României, republicată.

Art. 5. - (1) În situația în care documentele de la art. 4 alin. (3) nu sunt lizibile sau sunt incomplete ori intervin situații justificate de natură tehnică referitoare la documentele menționate la art. 4 alin. (2) lit. b) - h), Ministerul Apărării Naționale, prin Statul Major General, va emite un aviz specific negativ motivat.

(2) Avizul specific negativ se transmite de către Ministerul Apărării Naționale prin Statul Major General, în original, biroului de cadastru și publicitate imobiliară competent în vederea notării în cartea funciară, cu scutire de la plata tarifului.

(3) În avizul specific negativ se menționează, în mod obligatoriu, numărul cadastral și numărul de carte funciară ale imobilului.

(4) În vederea emiterii unui nou aviz specific, vânzătorul va depune o nouă cerere în acest sens, urmând ca termenul de 20 de zile lucrătoare să curgă de la data înregistrării noilor documente.

(5) Avizul specific negativ se radiază din cartea funciară în baza unui aviz specific favorabil, ulterior emis, la cererea vânzătorului sau în baza unei hotărâri judecătorești definitive.

Art. 6. - (1) Termenul de 20 de zile lucrătoare prevăzut la art. 3 alin. (3) din lege se socotește, după caz:

- a) de la data alocării numărului de înregistrare pe cerere, în cazul în care aceasta este depusă direct la registratură;
- b) de la data semnării recipisei care atestă primirea cererii de către persoana desemnată cu recepționarea corespondenței din cadrul instituției, în cazul în care cererea este trimisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

(2) Transmiterea avizului specific se face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin ridicare de la registratură.

(3) După emitere, un exemplar al avizului specific se publică pe site-ul Ministerului Apărării Naționale în termen de două zile de la emiterea acestuia.

Art. 7. - Anexele nr. 2A - 2F fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.

SUMAR:

ANEXA Nr. 2A Aviz

ANEXA Nr. 2B Aviz

ANEXA Nr. 2C Cerere pentru solicitarea avizului specific al Ministerului Apărării Naționale

ANEXA Nr. 2D Cerere pentru solicitarea avizului specific al Ministerului Apărării Naționale

ANEXA Nr. 2E Lista unităților administrativ - teritoriale amplasate parțial pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și de țărmul Mării Negre, către interior

ANEXA Nr. 2F Lista unităților administrativ - teritoriale amplasate în întregime pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și de țărmul Mării Negre, către interior

ANEXA Nr. 2A

la normele metodologice

- Model -

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

Unitatea Militară

AVIZ

Nr. din

În temeiul art. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,

având în vedere cererea de eliberare a avizului specific, depusă de, CNP, domiciliat în str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon:, act de identitate seria nr., eliberat de la data de, în calitate de vânzător (1), și înregistrată la UM cu nr. din,

ca urmare a verificării elementelor prevăzute la art. 4 alin. (4) din Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, în scopul obținerii avizului specific al Ministerului Apărării Naționale, prevăzute în anexa nr. 2 la Ordinul viceprim

- ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014,
se emite

AVIZUL FAVORABIL

în vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare.

Prin emiterea prezentului aviz specific își încetează efectele Avizul negativ (2) nr. din

Șeful Unității Militare București

Numele și prenumele

.....

Semnătura

.....

L.S.

(1) Datele de identificare se menționează, în mod corespunzător, și pentru persoanele juridice.

(2) Mențiunea se înscrie în aviz numai în cazul existenței unui aviz specific negativ.

ANEXA Nr. 2B

la normele metodologice

- Model -

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

Unitatea Militară

AVIZ

Nr. din

În temeiul art. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,

având în vedere cererea depusă de, CNP, domiciliat în, str.
... nr., bl., sc., nr., județul/sectorul, telefon:
....., act de identitate seria nr., eliberat de la data de ..
..... în calitate de vânzător (1), și înregistrată la primărie cu nr. din,

ca urmare a verificării elementelor prevăzute la art. 4 alin. (4) din Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea

societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, în scopul obținerii avizului specific al Ministerului Apărării Naționale, prevăzute în anexa nr. 2 la Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014,

în fapt,,

în drept (2),,

se emite

AVIZ NEGATIV

Încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru terenul agricol situat în extravilanul localității, tarlăua, parcela, județul, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității, făcută de

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Șeful Unității Militare București

Numele și prenumele

.....

Semnătura

.....

L.S.

(1) Datele de identificare se menționează, în mod corespunzător, pentru persoanele juridice.

(2) În situația prevăzută la art. 5 din Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, în scopul obținerii avizului specific al Ministerului Apărării Naționale, prevăzute în anexa nr. 2 la Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, se menționează documentele și cauzele care afectează emiterea avizului specific.

ANEXA Nr. 2C

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru solicitarea avizului specific al Ministerului Apărării Naționale

Către

Ministerul Apărării Naționale
Unitatea Militară

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, în calitate de proprietar identificat cu ..
..... seria nr., eliberat de, data și locul nașterii:,
localitatea, județul/țara:

2. (**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bloc, sc.
....., et., ap., județul/sectorul, cod poștal, țara,
telefon:, fax:, e-mail:, cetățenia, starea civilă

3. (**) reședința din România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.
....., județul/sectorul, cod poștal, telefon:, fax:, e-
mail:,

4. (***) prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de,
conform, localitatea, str. nr., bl., sc.,
et., ap., județul/sectorul, cod poștal, telefon:,
fax:, e-mail:,

declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității ..
....., identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității ..
....., care urmează să facă obiectul vânzării către (Se înscrie numele cumpărătorului, dacă
acesta este cunoscut la data depunerii cererii.).

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da o Nu o;
- terenul este grevat de sarcini: Da o Nu o.

Având în vedere dispozițiile art. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului
cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin
prezenta cerere emiterea avizului specific al Ministerului Apărării Naționale, în termenul prevăzut de
Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare

1.;
2.;
3.

Sunt de acord ca datele din cerere și documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se
organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu aplicarea dispozițiilor Legii nr.

677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

NOTĂ:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

1 - actul de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare - cumpărare, contract de donație, proces - verbal de predare - primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea), în copie legalizată de notarul public ori de instanța de judecată, după caz, sau certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei;

- extras de carte funciară de informare, în original, și plan de amplasament și delimitare a imobilului, în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, recepționat, în copie;

- adeverința emisă de către primărie, în original, în cazul în care vânzarea terenului este liberă, însoțită de copia ofertei de vânzare certificată de primar pentru conformitatea cu originalul;

- în caz de reprezentare procura notarială în original, precum și copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente pe care vânzătorul le consideră relevante.

ANEXA Nr. 2D

la normele metodologice

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE

pentru solicitarea avizului specific al Ministerului Apărării Naționale

Către

Ministerul Apărării Naționale
Unitatea Militară

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,, domiciliat în, str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon:, posesor/posesoare al/a actului de identitate seria nr., eliberat de la data de, CNP/CIF/CUI, în calitate de (1), prin, conform

2. (*) pentru (2), având număr de ordine în (**), CIF/CUI

3. (*) cu sediul în localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, cod poștal, telefon: fax: e-mail:

declar că terenul în suprafață de ha situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității, aparține și urmează să facă obiectul vânzării către (Se înscrie numele cumpărătorului dacă acesta este cunoscut la data depunerii cererii.).

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da o Nu o;
- terenul este grevat de sarcini: Da o Nu o.

Având în vedere dispozițiile art. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere emiterea avizului specific al Ministerului Apărării Naționale, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

În susținerea solicitării depun următoarele acte doveditoare 1:

1.;
2.;
3.
.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu aplicarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau numărul din registrul asociațiilor și fundațiilor.
- (1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/ reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
- (2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

1 - actul de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare - cumpărare, contract de donație, proces - verbal de predare - primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea), în copie legalizată de notarul public ori de instanța de judecată, după caz, sau certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei;

- certificatul de înregistrare la registrul comerțului/Registru național al asociațiilor și fundațiilor, în copie;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copie al/a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicita persoană fizică cu domiciliul în străinătate, după caz;

- hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în copie, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;

- extras de carte funciară de informare, în original, și plan de amplasament și delimitare a imobilului, în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, recepționat, în copie;

- alte documente doveditoare, după caz.

ANEXA Nr. 2E

la normele metodologice

LISTA

unităților administrativ - teritoriale amplasate parțial pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și de țărmul Mării Negre, către interior

Nr.

crt.

Județul

SIRUTA UAT

Denumirea UAT

Tip UAT

1

ARAD
9574

LIPOVA
oraș
2

ARAD
9654

PÂNCOTA
oraș
3

ARAD
10373

CERMEI
comună
4

ARAD
10514

COVĂȘINȚ
comună
5

ARAD
10532

CRAIVA
comună
6

ARAD
9280

FÂNTÂNELE
comună
7

ARAD
12920

FRUMUȘENI
comună
8

ARAD
10872

GHIOROC
comună
9

ARAD
11539

PĂULIȘ
comună
10

ARAD
12144

ȘAGU
comună
11

ARAD
11995

SELEUȘ
comună
12

ARAD
12242

ȘICULA

comună
13

ARAD
12368

ȘIRIA
comună
14

ARAD
12643

VINGA
comună
15

ARAD
9397

VLADIMIRESCU
comună
16

BIHOR
26877

MARGHITA
municipiu, altul decât reședința de județ
17

BIHOR
27070

ABRAM
comună
18

BIHOR
27506

BOIANU MARE
comună
19

BIHOR

27757

BRUSTURI
comună
20

BIHOR
28816

COPĂCEL
comună
21

BIHOR
29038

DERNA
comună
22

BIHOR
29341

DRĂGEȘTI
comună
23

BIHOR
29519

HIDIȘELU DE SUS
comună
24

BIHOR
29662

HUSASĂU DE TINCA
comună
25

BIHOR
29813

LĂZĂRENI
comună

26

BIHOR
30229

OLCEA
comună
27

BIHOR
30568

POPEȘTI
comună
28

BIHOR
30871

SĂCĂDAT
comună
29

BIHOR
31654

TĂUTEU
comună
30

BIHOR
31716

TILEAGD
comună
31

BIHOR
31789

TINCA
comună
32

BIHOR
32045

VIIȘOARA

comună

33

BISTRIȚA - NĂSĂUD

32599

SÂNGEORZ - BĂI

oraș

34

BISTRIȚA - NĂSĂUD

33621

MAIERU

comună

35

BISTRIȚA - NĂSĂUD

34280

REBRIȘOARA

comună

36

BISTRIȚA - NĂSĂUD

34333

RODNA

comună

37

BISTRIȚA - NĂSĂUD

34360

ROMULI

comună

38

BISTRIȚA - NĂSĂUD

34618

ȘANȚ

comună

39

BISTRITA - NĂSĂUD
35054

TELCIU
comună
40

BOTOȘANI
36453

BUCECEA
oraș
41

BOTOȘANI
37280

FLĂMÂNZI
oraș
42

BOTOȘANI
36300

BĂLUȘENI
comună
43

BOTOȘANI
39983

BLÂNDEȘTI
comună
44

BOTOȘANI
36373

BRĂEȘTI
comună
45

BOTOȘANI
36569

COPĂLĂU
comună
46

BOTOȘANI
36676

CORLĂTENI
comună
47

BOTOȘANI
39959

DIMĂCHENI
comună
48

BOTOȘANI
37324

FRUMUȘICA
comună
49

BOTOȘANI
37459

GORBĂNEȘTI
comună
50

BOTOȘANI
37850

LEORDA
comună
51

BOTOȘANI
38580

PRĂJENI
comună
52

BOTOȘANI
38811

ROMA
comună
53

BOTOȘANI
39051

SULIȚA
comună
54

BOTOȘANI
39417

UNGURENI
comună
55

BOTOȘANI
39532

UNȚENI
comună
56

BOTOȘANI
39836

VORNICENI
comună
57

BRĂILA
42682

BRĂILA
municipiu reședință de județ
58

BRĂILA
44560

CAZASU

comună
59

BRĂILA
43117

FRECĂȚEI
comună
60

BRĂILA
43493

MĂRAȘU
comună
61

BRĂILA
43992

SILIȘTEA
comună
62

BRĂILA
44391

VĂDENI
comună
63

CĂLĂRAȘI
93888

LEHLIU - GARĂ
oraș
64

CĂLĂRAȘI
92961

BORCEA
comună
65

CĂLĂRAȘI

93281

CUZA VODĂ
comună
66

CĂLĂRAȘI
93370

DOR MĂRUNT
comună
67

CĂLĂRAȘI
93487

DRAGALINA
comună
68

CĂLĂRAȘI
102945

FRUMUȘANI
comună
69

CĂLĂRAȘI
179962

GĂLBINAȘI
comună
70

CĂLĂRAȘI
103568

GURBĂNEȘTI
comună
71

CĂLĂRAȘI
93815

JEGĂLIA
comună

72

CĂLĂRAȘI
93931

LUPȘANU
comună
73

CĂLĂRAȘI
104323

NANA
comună
74

CĂLĂRAȘI
94223

PERIȘORU
comună
75

CĂLĂRAȘI
104635

PLĂTĂREȘTI
comună
76

CĂLĂRAȘI
105222

SOHATU
comună
77

CĂLĂRAȘI
94580

ȘTEFAN VODĂ
comună
78

CĂLĂRAȘI
94651

UNIREA
comună
79

CĂLĂRAȘI
94731

VÂLCELELE
comună
80

CĂLĂRAȘI
105712

VALEA ARGOVEI
comună
81

CĂLĂRAȘI
105829

VASILAȚI
comună
82

CĂLĂRAȘI
94768

VLAD ȚEPEȘ
comună
83

CARAȘ - SEVERIN
50790

REȘIȚA
municipiu reședință de județ
84

CARAȘ - SEVERIN
50889

ANINA
oraș
85

CARAȘ - SEVERIN
50969

BOCȘA
oraș
86

CARAȘ - SEVERIN
51305

BĂNIA
comună
87

CARAȘ - SEVERIN
51500

BERZOVIA
comună
88

CARAȘ - SEVERIN
51573

BOZOVICI
comună
89

CARAȘ - SEVERIN
51804

CARAȘOVA
comună
90

CARAȘ - SEVERIN
52115

CORNEA
comună
91

CARAȘ - SEVERIN
52160

CORNEREVA

comună

92

CARAȘ - SEVERIN

53700

EFTIMIE MURGU

comună

93

CARAȘ - SEVERIN

53023

IABLANIȚA

comună

94

CARAȘ - SEVERIN

53103

LĂPUȘNICU MARE

comună

95

CARAȘ - SEVERIN

53247

MĂURENI

comună

96

CARAȘ - SEVERIN

53274

MEHADIA

comună

97

CARAȘ - SEVERIN

50987

OCNA DE FIER

comună

98

CARAȘ - SEVERIN
53577

PRIGOR
comună
99

CARAȘ - SEVERIN
53639

RAMNA
comună
100

CONSTANȚA
60847

MEDGIDIA
municipiu, altul decât reședința de județ
101

CONSTANȚA
61283

CIOCÂRLIA
comună
102

CONSTANȚA
61372

COGEALAC
comună
103

CONSTANȚA
63334

FÂNTÂNELE
comună
104

CONSTANȚA
63326

GRĂDINA

comună
105

CONSTANȚA
62280

MIRCEA VODĂ
comună
106

CONSTANȚA
62440

NICOLAE BĂLCESCU
comună
107

CONSTANȚA
62609

PANTELIMON
comună
108

CONSTANȚA
62707

PEȘTERA
comună
109

CONSTANȚA
62798

RASOVA
comună
110

CONSTANȚA
62985

TÂRGUȘOR
comună
111

CONSTANȚA

63189

TORTOMAN
comună
112

DOLJ
70502

SEGARCEA
oraș
113

DOLJ
70637

AMĂRĂȘTII DE JOS
comună
114

DOLJ
70673

AMĂRĂȘTII DE SUS
comună
115

DOLJ
71536

CARPEN
comună
116

DOLJ
71634

CELARU
comună
117

DOLJ
71698

CERĂT
comună

118

DOLJ
71812

CIOROIAȘI
comună
119

DOLJ
74883

DOBROTEȘTI
comună
120

DOLJ
72221

DRĂNIC
comună
121

DOLJ
72506

GIUBEGA
comună
122

DOLJ
74923

ÎNTORSURA
comună
123

DOLJ
72953

LIPOVU
comună
124

DOLJ
73317

MÂRȘANI
comună
125

DOLJ
73503

ORODEL
comună
126

DOLJ
73594

PERIȘOR
comună
127

DOLJ
74949

ROJIȘTE
comună
128

DOLJ
74732

VÂRTOP
comună
129

DOLJ
74616

VELA
comună
130

GALAȚI
75542

BĂLĂBĂNEȘTI
comună
131

GALAȚI
75613

BĂLĂȘEȘTI
comună
132

GALAȚI
75711

BRANIȘTEA
comună
133

GALAȚI
76004

CORNI
comună
134

GALAȚI
76111

COSTACHE NEGRI
comună
135

GALAȚI
76157

CUDALBI
comună
136

GALAȚI
76175

DRĂGUȘENI
comună
137

GALAȚI
76585

INDEPENDENȚA

comună

138

GALAȚI

76969

PECHEA

comună

139

GALAȚI

76996

PISCU

comună

140

GALAȚI

77180

SLOBOZIA CONACHI

comună

141

GALAȚI

77260

SMUȚI

comună

142

GALAȚI

77475

VALEA MĂRULUI

comună

143

GIURGIU

100781

ADUNAȚII - COPĂCENI

comună

144

GIURGIU
103238

GHIMPAȚI
comună
145

GIURGIU
103899

IZVOARELE
comună
146

GIURGIU
104788

RĂSUCENI
comună
147

GIURGIU
104975

SCHITU
comună
148

GIURGIU
105106

SINGURENI
comună
149

GIURGIU
105348

STOENEȘTI
comună
150

GIURGIU
154709

TOPORU

comună
151

GORJ
78141

MOTRU
municipiu, altul decât reședința de județ
152

GORJ
79585

CĂTUNELE
comună
153

GORJ
81656

SAMARINEȘTI
comună
154

GORJ
82779

VĂGIULEȘTI
comună
155

IAȘI
98373

PODU ILOAIEI
oraș
156

IAȘI
95792

BĂLȚAȚI
comună
157

IAȘI

95872

BELCEȘTI

comună

158

IAȘI

96334

COARNELE CAPREI

comună

159

IAȘI

96815

DELENI

comună

160

IAȘI

96940

DUMEȘTI

comună

161

IAȘI

97009

ERBICENI

comună

162

IAȘI

97063

FOCURI

comună

163

IAȘI

97517

HORLEȘTI

comună

164

IAȘI
97875

MIRONEASA
comună
165

IAȘI
98113

MOGOȘEȘTI
comună
166

IAȘI
98435

POPEȘTI
comună
167

IAȘI
98916

SCÂNTEIA
comună
168

IAȘI
99290

ȘCHEIA
comună
169

IAȘI
98998

SCOBINȚI
comună
170

IAȘI
100219

VOINEȘTI

comună

171

ILFOV

179533

POPEȘTI - LEORDENI

oraș

172

ILFOV

101145

BERCENI

comună

173

ILFOV

179588

COPĂCENI

comună

174

ILFOV

105936

VIDRA

comună

175

MARAMUREȘ

106318

BAIA MARE

municipiu reședință de județ

176

MARAMUREȘ

106684

BAIA SPRIE

oraș

177

MARAMUREȘ
106782

CAVNIC
oraș
178

MARAMUREȘ
108017

DRAGOMIREȘTI
oraș
179

MARAMUREȘ
108892

SĂLIȘTEA DE SUS
oraș
180

MARAMUREȘ
108963

SEINI
oraș
181

MARAMUREȘ
106461

TĂUȚII MĂGHERĂUȘ
oraș
182

MARAMUREȘ
107154

BĂIUȚ
comună
183

MARAMUREȘ
107485

BOTIZA
comună
184

MARAMUREȘ
107519

BUDEȘTI
comună
185

MARAMUREȘ
107662

CICÂRLĂU
comună
186

MARAMUREȘ
108204

IEUD
comună
187

MARAMUREȘ
108348

MOISEI
comună
188

MARAMUREȘ
108874

SĂCEL
comună
189

MARAMUREȘ
109096

ȘIȘEȘTI
comună
190

MEHEDINȚI
110116

STREHAIA
oraș
191

MEHEDINȚI
110571

BĂCLEȘ
comună
192

MEHEDINȚI
110296

BALA
comună
193

MEHEDINȚI
110535

BĂLĂCIȚA
comună
194

MEHEDINȚI
110456

BALTA
comună
195

MEHEDINȚI
110740

BREZNIȚA - MOTRU
comună
196

MEHEDINȚI
111275

CORCOVA

comună
197

MEHEDINȚI
111587

DUMBRAVA
comună
198

MEHEDINȚI
111685

FLOREȘTI
comună
199

MEHEDINȚI
111916

GRECI
comună
200

MEHEDINȚI
112370

ISVERNA
comună
201

MEHEDINȚI
112806

PĂDINA
comună
202

MEHEDINȚI
113698

ȘOVARNA
comună
203

MEHEDINȚI

113929

VLĂDAIA
comună
204

MEHEDINȚI
113974

VOLOIAC
comună
205

OLT
125659

BĂBICIU
comună
206

OLT
126647

DEVESELU
comună
207

OLT
127144

GOSTAVĂȚU
comună
208

OLT
128524

REDEA
comună
209

OLT
128560

ROTUNDA
comună

210

OLT
129040

SPRÂNCENATA
comună
211

OLT
129567

TRAIAN
comună
212

OLT
130026

VLĂDILA
comună
213

SATU MARE
136848

ARDUD
oraș
214

SATU MARE
136642

TĂȘNAD
oraș
215

SATU MARE
136713

ACÂȘ
comună
216

SATU MARE
136802

APA
comună
217

SATU MARE
136964

BELTIUG
comună
218

SATU MARE
137540

CULCIU
comună
219

SATU MARE
137899

HOMOROADE
comună
220

SATU MARE
138770

SĂCĂȘENI
comună
221

SATU MARE
138805

SĂUCA
comună
222

SATU MARE
138869

SOCOND
comună
223

SATU MARE
139287

VALEA VINULUI
comună
224

SATU MARE
139394

VIILE SATU MARE
comună
225

SUCEAVA
147633

CAJVANA
oraș
226

SUCEAVA
146799

ADÂNCATA
comună
227

SUCEAVA
147161

BOTOȘANA
comună
228

SUCEAVA
147526

CACICA
comună
229

SUCEAVA
151451

CIOCĂNEȘTI

comună

230

SUCEAVA

151497

COȘNA

comună

231

SUCEAVA

147937

DĂRMĂNEȘTI

comună

232

SUCEAVA

148729

FRUMOSU

comună

233

SUCEAVA

148765

FUNDU MOLDOVEI

comună

234

SUCEAVA

151512

HÂNȚEȘTI

comună

235

SUCEAVA

149370

MĂNĂSTIREA HUMORULUI

comună

236

SUCEAVA
146325

MITOCU DRAGOMIRNEI
comună
237

SUCEAVA
149833

PĂTRĂUȚI
comună
238

SUCEAVA
151585

POIENI - SOLCA
comună
239

SUCEAVA
150178

SADOVA
comună
240

SUCEAVA
150524

TODIREȘTI
comună
241

SUCEAVA
150980

VATRA MOLDOVIȚEI
comună
242

TELEORMAN
151790

ALEXANDRIA

municipiu reședință de județ
243

TELEORMAN
151870

ROȘIORI DE VEDE
municipiu, altul decât reședința de județ
244

TELEORMAN
155083

BECIU
comună
245

TELEORMAN
152332

BUZESCU
comună
246

TELEORMAN
152412

CĂLMĂȚUIU
comună
247

TELEORMAN
152617

CRÂNGENI
comună
248

TELEORMAN
153339

MĂRZĂNEȘTI
comună
249

TELEORMAN

151816

NANOV
comună
250

TELEORMAN
154996

NENCIULEȘTI
comună
251

TELEORMAN
153543

PERETU
comună
252

TELEORMAN
153623

PLOPII - SLĂVITEȘTI
comună
253

TELEORMAN
153605

PLOSCA
comună
254

TELEORMAN
151834

POROSCHIA
comună
255

TELEORMAN
153909

RĂSMIREȘTI
comună

256

TELEORMAN
153936

SALCIA
comună
257

TELEORMAN
154497

ȘTOROBĂNEASA
comună
258

TELEORMAN
154834

ȚIGĂNEȘTI
comună
259

TELEORMAN
154790

TROIANUL
comună
260

TIMIȘ
155243

TIMIȘOARA
municipiu reședință de județ
261

TIMIȘ
155261

DUMBRĂVIȚA
comună
262

TIMIȘ
155314

GIROC
comună
263

TIMIȘ
157497

LIEBLING
comună
264

TIMIȘ
158010

ORȚIȘOARA
comună
265

TIMIȘ
159446

PĂDURENI
comună
266

TIMIȘ
158779

ȘAG
comună
267

TIMIȘ
158653

SÂNANDREI
comună
268

TIMIȘ
158528

SAT CHINEZ
comună
269

TIMIȘ
159035

TORMAC
comună
270

TULCEA
159650

BABADAG
oraș
271

TULCEA
159785

BAIA
comună
272

TULCEA
159847

BEIDAUD
comună
273

TULCEA
160127

CERNA
comună
274

TULCEA
160225

CIUCUROVA
comună
275

TULCEA
160831

MIHAI BRAVU

comună

276

TULCEA

160911

MURIGHIOL

comună

277

TULCEA

160993

NALBANT

comună

278

TULCEA

161179

SARICHIOI

comună

279

TULCEA

161464

TURCOAIA

comună

280

VASLUI

161945

VASLUI

municipiu reședință de județ

281

VASLUI

162014

ALBEȘTI

comună

282

VASLUI
162194

BANCA
comună
283

VASLUI
162693

BOGDĂNEȘTI
comună
284

VASLUI
163137

COSTEȘTI
comună
285

VASLUI
163253

DĂNEȘTI
comună
286

VASLUI
167295

FEREȘTI
comună
287

VASLUI
167231

FRUNTIȘENI
comună
288

VASLUI
164133

GRIVIȚA

comună
289

VASLUI
164936

MUNTENII DE JOS
comună
290

VASLUI
167302

MUNTENII DE SUS
comună
291

VASLUI
165719

REBRICEA
comună
292

VASLUI
165817

ROȘIEȘTI
comună
293

VASLUI
166182

TANACU
comună
294

VASLUI
166636

VĂLENI
comună
295

VASLUI

167179

ZORLENI
comună

ANEXA Nr. 2F
la normele metodologice

LISTA

unităților administrativ - teritoriale amplasate în întregime pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și de țărmul Mării Negre, către interior

Nr.
crt.

Județul

SIRUTA UAT

Denumirea UAT

Tip UAT

1

ARAD
9262

ARAD
municipiu reședință de județ
2

ARAD
9459

CHIȘINEU - CRIȘ
oraș
3

ARAD
9495

CURTICI
oraș
4

ARAD
9627

NĂDLAC
oraș
5

ARAD
11584

PECICA
oraș
6

ARAD
12091

SÂNTANA
oraș
7

ARAD
9798

APATEU
comună
8

ARAD
12912

DOROBANȚI
comună
9

ARAD
10827

FELNAC
comună
10

ARAD
10916

GRĂNICERI

comună

11

ARAD

11352

IRATOȘU

comună

12

ARAD

9333

LIVADA

comună

13

ARAD

11398

MACEA

comună

14

ARAD

11423

MIȘCA

comună

15

ARAD

11502

OLARI

comună

16

ARAD

11637

PEREGU MARE

comună

17

ARAD
11735

PILU
comună
18

ARAD
11940

SECUSIGIU
comună
19

ARAD
12206

ȘEITIN
comună
20

ARAD
12037

SEMLAC
comună
21

ARAD
12224

ȘEPREUȘ
comună
22

ARAD
12340

ȘIMAND
comună
23

ARAD
12055

SINTEA MARE

comună
24

ARAD
12126

SOCODOR
comună
25

ARAD
9360

ȘOFRONEA
comună
26

ARAD
12938

ZĂDĂRENI
comună
27

ARAD
12812

ZĂRAND
comună
28

ARAD
12849

ZERIND
comună
29

ARAD
12876

ZIMANDU NOU
comună
30

BIHOR

26564

ORADEA

municipiu reședință de județ

31

BIHOR

26975

SALONTA

municipiu, altul decât reședința de județ

32

BIHOR

30915

SĂCUENI

oraș

33

BIHOR

32027

VALEA LUI MIHAI

oraș

34

BIHOR

27169

ABRĂMUȚ

comună

35

BIHOR

27285

AVRAM IANCU

comună

36

BIHOR

27383

BATĂR

comună

37

BIHOR
27436

BIHARIA
comună
38

BIHOR
27631

BORȘ
comună
39

BIHOR
27908

BUDUSLĂU
comună
40

BIHOR
28246

CEFA
comună
41

BIHOR
28415

CETARIU
comună
42

BIHOR
28497

CHERECHIU
comună
43

BIHOR
28530

CHIȘLAZ
comună
44

BIHOR
28665

CIUMEGHIU
comună
45

BIHOR
29001

CURTUIȘENI
comună
46

BIHOR
29092

DIOSIG
comună
47

BIHOR
32195

GEPIU
comună
48

BIHOR
29467

GIRIȘU DE CRIȘ
comună
49

BIHOR
29724

INEU
comună
50

BIHOR
30014

MĂDĂRAȘ
comună
51

BIHOR
30149

NOJORID
comună
52

BIHOR
30274

OȘORHEI
comună
53

BIHOR
32161

PALEU
comună
54

BIHOR
32187

ROȘIORI
comună
55

BIHOR
30988

SĂLACEA
comună
56

BIHOR
31011

SĂLARD
comună
57

BIHOR
28610

SÂNIOB
comună
58

BIHOR
26582

SÂNMARTIN
comună
59

BIHOR
32179

SÂNNICOLAU ROMÂN
comună
60

BIHOR
26653

SÂNTANDREI
comună
61

BIHOR
31128

SÂRBI
comună
62

BIHOR
31333

ȘIMIAN
comună
63

BIHOR
31208

SPINUȘ
comună
64

BIHOR
32153

TĂMĂȘEU
comună
65

BIHOR
31565

TARCEA
comună
66

BIHOR
32201

TOBOLIU
comună
67

BIHOR
31841

TULCA
comună
68

BOTOȘANI
36006

DOROHOI
municipiu, altul decât reședința de județ
69

BOTOȘANI
35946

DARABANI

oraș
70

BOTOȘANI
36060

SĂVENI
oraș
71

BOTOȘANI
39168

ȘTEFĂNEȘTI
oraș
72

BOTOȘANI
40035

ADĂȘENI
comună
73

BOTOȘANI
36131

ALBEȘTI
comună
74

BOTOȘANI
36202

AVRĂMENI
comună
75

BOTOȘANI
36426

BROSCĂUȚI
comună
76

BOTOȘANI

36499

CĂLĂRAȘI

comună

77

BOTOȘANI

39967

CÂNDEȘTI

comună

78

BOTOȘANI

36532

CONCEȘTI

comună

79

BOTOȘANI

36649

CORDĂRENI

comună

80

BOTOȘANI

36809

COȚUȘCA

comună

81

BOTOȘANI

36952

CRISTINEȘTI

comună

82

BOTOȘANI

37057

DÂNGENI

comună

83

BOTOȘANI
37011

DERSCA
comună
84

BOTOȘANI
37100

DOBÂRCENI
comună
85

BOTOȘANI
37173

DRĂGUȘENI
comună
86

BOTOȘANI
37217

DURNEȘTI
comună
87

BOTOȘANI
37397

GEORGE ENESCU
comună
88

BOTOȘANI
37618

HĂNEȘTI
comună
89

BOTOȘANI
37547

HAVÂRNA
comună
90

BOTOȘANI
37672

HILIȘEU - HORIA
comună
91

BOTOȘANI
37734

HLIPICENI
comună
92

BOTOȘANI
37770

HUDEȘTI
comună
93

BOTOȘANI
37823

IBĂNEȘTI
comună
94

BOTOȘANI
39942

LOZNA
comună
95

BOTOȘANI
37912

LUNCA
comună
96

BOTOȘANI
37958

MANOLEASA
comună
97

BOTOȘANI
38161

MIHĂILENI
comună
98

BOTOȘANI
38241

MIHĂLĂȘENI
comună
99

BOTOȘANI
38321

MILEANCA
comună
100

BOTOȘANI
38376

MITOC
comună
101

BOTOȘANI
38492

PĂLTINIȘ
comună
102

BOTOȘANI
38544

POMĂRLA
comună
103

BOTOȘANI
38633

RĂDĂUȚI - PRUT
comună
104

BOTOȘANI
38679

RĂUȘENI
comună
105

BOTOȘANI
38731

RIPICENI
comună
106

BOTOȘANI
38848

ROMÂNEȘTI
comună
107

BOTOȘANI
38893

SANTA MARE
comună
108

BOTOȘANI
39122

ȘENDRICENI
comună
109

BOTOȘANI
39220

ȘTIUBIENI
comună
110

BOTOȘANI
38982

SUHARĂU
comună
111

BOTOȘANI
39266

TODIRENI
comună
112

BOTOȘANI
39328

TRUȘEȘTI
comună
113

BOTOȘANI
39612

VĂCULEȘTI
comună
114

BOTOȘANI
39694

VÂRFU CÂMPULUI
comună
115

BOTOȘANI
39658

VIIȘOARA

comună
116

BOTOȘANI
39792

VLĂȘINEȘTI
comună
117

CĂLĂRAȘI
92569

CĂLĂRAȘI
municipiu reședință de județ
118

CĂLĂRAȘI
100610

OLTENIȚA
municipiu, altul decât reședința de județ
119

CĂLĂRAȘI
101458

BUDEȘTI
oraș
120

CĂLĂRAȘI
94125

ALEXANDRU ODOBESCU
comună
121

CĂLĂRAȘI
101724

CĂSCIOARELE
comună
122

CĂLĂRAȘI

101804

CHIRNOGI
comună
123

CĂLĂRAȘI
101822

CHISELET
comună
124

CĂLĂRAȘI
93085

CIOCĂNEȘTI
comună
125

CĂLĂRAȘI
180055

CRIVĂȚ
comună
126

CĂLĂRAȘI
102419

CURCANI
comună
127

CĂLĂRAȘI
93325

DICHISENI
comună
128

CĂLĂRAȘI
93441

DOROBANȚU
comună

129

CĂLĂRAȘI
102838

FRĂSINET
comună
130

CĂLĂRAȘI
93664

GRĂDIȘTEA
comună
131

CĂLĂRAȘI
93771

INDEPENDENȚA
comună
132

CĂLĂRAȘI
104083

LUICA
comună
133

CĂLĂRAȘI
104181

MÂNĂSTIREA
comună
134

CĂLĂRAȘI
100638

MITRENI
comună
135

CĂLĂRAȘI
92587

MODELU
comună
136

CĂLĂRAȘI
104751

RADOVANU
comună
137

CĂLĂRAȘI
94312

ROSEȚI
comună
138

CĂLĂRAȘI
105384

ȘOLDANU
comună
139

CĂLĂRAȘI
105259

SPANȚOV
comună
140

CĂLĂRAȘI
105605

ULMENI
comună
141

CĂLĂRAȘI
94606

ULMU
comună
142

CARAȘ - SEVERIN
50923

BĂILE HERCULANE
oraș
143

CARAȘ - SEVERIN
51056

MOLDOVA NOUĂ
oraș
144

CARAȘ - SEVERIN
51118

ORAVIȚA
oraș
145

CARAȘ - SEVERIN
51387

BERLIȘTE
comună
146

CARAȘ - SEVERIN
51449

BERZASCA
comună
147

CARAȘ - SEVERIN
51840

CĂRBUNARI
comună
148

CARAȘ - SEVERIN
51948

CICLOVA ROMÂNĂ
comună
149

CARAȘ - SEVERIN
51984

CIUCHICI
comună
150

CARAȘ - SEVERIN
52035

CIUDANOVÎȚA
comună
151

CARAȘ - SEVERIN
53489

CORONINI
comună
152

CARAȘ - SEVERIN
52570

DALBOȘEȚ
comună
153

CARAȘ - SEVERIN
52650

DOCLIN
comună
154

CARAȘ - SEVERIN
52696

DOGNECEA
comună
155

CARAȘ - SEVERIN
52856

FOROTIC
comună
156

CARAȘ - SEVERIN
52909

GÂRNIC
comună
157

CARAȘ - SEVERIN
52954

GORUIA
comună
158

CARAȘ - SEVERIN
52990

GRĂDINARI
comună
159

CARAȘ - SEVERIN
53167

LUPAC
comună
160

CARAȘ - SEVERIN
53345

NAIDĂȘ
comună
161

CARAȘ - SEVERIN
53513

POJEJENA

comună
162

CARAȘ - SEVERIN
53675

RĂCĂȘDIA
comună
163

CARAȘ - SEVERIN
53791

SASCA MONTANĂ
comună
164

CARAȘ - SEVERIN
53853

SICHEVIȚA
comună
165

CARAȘ - SEVERIN
54109

SOCOL
comună
166

CARAȘ - SEVERIN
54163

ȘOPOTU NOU
comună
167

CARAȘ - SEVERIN
54305

TICVANIU MARE
comună
168

CARAȘ - SEVERIN

54387

TOPLEȚ
comună
169

CARAȘ - SEVERIN
54500

VĂRĂDIA
comună
170

CARAȘ - SEVERIN
54573

VRANI
comună
171

CONSTANȚA
60419

CONSTANȚA
municipiu reședință de județ
172

CONSTANȚA
60482

MANGALIA
municipiu, altul decât reședința de județ
173

CONSTANȚA
61069

BĂNEASA
oraș
174

CONSTANȚA
60455

EFORIE
oraș

175

CONSTANȚA
62360

MURFATLAR
oraș
176

CONSTANȚA
60507

NĂVODARI
oraș
177

CONSTANȚA
62397

NEGRU VODĂ
oraș
178

CONSTANȚA
60687

OVIDIU
oraș
179

CONSTANȚA
60534

TECHIRGHIOLO
oraș
180

CONSTANȚA
60598

23 AUGUST
comună
181

CONSTANȚA
60883

ADAMCLISI
comună
182

CONSTANȚA
60570

AGIGEA
comună
183

CONSTANȚA
60945

ALBEȘTI
comună
184

CONSTANȚA
61005

ALIMAN
comună
185

CONSTANȚA
63198

AMZACEA
comună
186

CONSTANȚA
63294

BĂRĂGANU
comună
187

CONSTANȚA
61121

CASTELU
comună
188

CONSTANȚA
61167

CERCHEZU
comună
189

CONSTANȚA
61210

CHIRNOGENI
comună
190

CONSTANȚA
61318

COBADIN
comună
191

CONSTANȚA
61452

COMANA
comună
192

CONSTANȚA
61513

CORBU
comună
193

CONSTANȚA
63286

COSTINEȘTI
comună
194

CONSTANȚA
61620

CUMPĂNA
comună
195

CONSTANȚA
63300

CUZA VODĂ
comună
196

CONSTANȚA
61675

DELENI
comună
197

CONSTANȚA
61737

DOBROMIR
comună
198

CONSTANȚA
63161

DUMBRĂVENI
comună
199

CONSTANȚA
61871

INDEPENDENȚA
comună
200

CONSTANȚA
61951

ION CORVIN
comună
201

CONSTANȚA
62020

ISTRIA
comună
202

CONSTANȚA
60632

LIMANU
comuna
203

CONSTANȚA
62057

LIPNIȚA
comună
204

CONSTANȚA
63152

LUMINA
comună
205

CONSTANȚA
62137

MERENI
comună
206

CONSTANȚA
62253

MIHAI VITEAZU
comună
207

CONSTANȚA
62191

MIHAIL KOGALNICEANU

comună
208

CONSTANȚA
62486

OLTINA
comună
209

CONSTANȚA
62538

OSTROV
comună
210

CONSTANȚA
62672

PECINEAGA
comună
211

CONSTANȚA
62761

POARTA ALBĂ
comună
212

CONSTANȚA
62878

SĂCELE
comună
213

CONSTANȚA
63072

TOPRAISAR
comună
214

CONSTANȚA

60721

TUZLA
comună
215

CONSTANȚA
63125

VALU LUI TRAIAN
comună
216

DOLJ
70316

BĂILEȘTI
municipiu, altul decât reședința de județ
217

DOLJ
70352

CALAFAT
municipiu, altul decât reședința de județ
218

DOLJ
70879

BECHET
oraș
219

DOLJ
72007

DĂBULENI
oraș
220

DOLJ
70520

AFUMAȚI
comună

221

DOLJ
70940

BÂRCA
comună
222

DOLJ
70897

BISTREȚ
comună
223

DOLJ
71607

CĂLĂRAȘI
comună
224

DOLJ
71518

CARAULA
comună
225

DOLJ
74867

CÂRNA
comună
226

DOLJ
74842

CATANE
comună
227

DOLJ
71787

CETATE
comună
228

DOLJ
71858

CIUPERCENII NOI
comună
229

DOLJ
71956

DANEȚI
comună
230

DOLJ
72034

DESA
comună
231

DOLJ
72098

DOBREȘTI
comună
232

DOLJ
72383

GALICEA MARE
comună
233

DOLJ
74891

GALICIUICA
comună
234

DOLJ
72579

GÂNGIOVA
comună
235

DOLJ
74907

GHIDICI
comună
236

DOLJ
72463

GIGHERA
comună
237

DOLJ
72533

GIURGIȚA
comună
238

DOLJ
72640

GOICEA
comună
239

DOLJ
72882

IZVOARE
comună
240

DOLJ
72980

MĂCEȘU DE JOS
comună
241

DOLJ
73013

MĂCEȘU DE SUS
comună
242

DOLJ
73031

MAGLAVIT
comună
243

DOLJ
73335

MOȚĂȚEI
comună
244

DOLJ
73460

NEGOI
comună
245

DOLJ
73567

OSTROVENI
comună
246

DOLJ
73665

PISCU VECHI
comună
247

DOLJ
73709

PLENIȚA
comună
248

DOLJ
73736

POIANA MARE
comună
249

DOLJ
73905

RAST
comună
250

DOLJ
73996

SADOVA
comună
251

DOLJ
74108

SEACA DE CÂMP
comună
252

DOLJ
74224

SILIȘTEA CRUCII
comună
253

DOLJ
74536

UNIREA

comună
254

DOLJ
74554

URZICUȚA
comună
255

DOLJ
74581

VALEA STANCIULUI
comună
256

DOLJ
74705

VERBIȚA
comună
257

GALAȚI
75098

GALAȚI
municipiu reședință de județ
258

GALAȚI
75338

BEREȘTI
oraș
259

GALAȚI
75472

TÂRGU BUJOR
oraș
260

GALAȚI

75668

BĂLENI
comună
261

GALAȚI
75686

BĂNEASA
comună
262

GALAȚI
75356

BEREȘTI - MERIA
comună
263

GALAȚI
75864

CAVADINEȘTI
comună
264

GALAȚI
76139

CUCA
comună
265

GALAȚI
76255

FÂRȚĂNEȘTI
comună
266

GALAȚI
76282

FOLTEȘTI
comună

267

GALAȚI
76317

FRUMUȘIȚA
comună
268

GALAȚI
76638

JORĂȘTI
comună
269

GALAȚI
76718

MĂSTĂCANI
comună
270

GALAȚI
76932

OANCEA
comună
271

GALAȚI
77561

RĂDEȘTI
comună
272

GALAȚI
77082

REDIU
comună
273

GALAȚI
77126

SCÂNTEIEȘTI

comună

274

GALAȚI

77153

SCHELA

comună

275

GALAȚI

75114

ȘENDRENI

comună

276

GALAȚI

77288

SUCEVENI

comună

277

GALAȚI

77601

SUHURLUI

comună

278

GALAȚI

77331

TULUCEȘTI

comună

279

GALAȚI

75150

VÂNĂTORI

comună

280

GALAȚI
77509

VÂRLEZI
comună
281

GALAȚI
77536

VLĂDEȘTI
comună
282

GALAȚI
77595

CUZA VODĂ
comună
283

GALAȚI
77224

SMÂRDAN
comună
284

GIURGIU
100521

GIURGIU
municipiu reședință de județ
285

GIURGIU
101001

BĂNEASA
comună
286

GIURGIU
101662

CĂLUGĂRENI
comună
287

GIURGIU
102071

COLIBAȘI
comună
288

GIURGIU
102106

COMANA
comună
289

GIURGIU
102446

DAIA
comună
290

GIURGIU
102909

FRĂTEȘTI
comună
291

GIURGIU
103194

GĂUJANI
comună
292

GIURGIU
103309

GOGOȘARI
comună
293

GIURGIU
103372

GOSTINARI
comună
294

GIURGIU
103354

GOSTINU
comună
295

GIURGIU
103470

GREACA
comună
296

GIURGIU
179757

HERĂȘTI
comună
297

GIURGIU
103639

HOTARELE
comună
298

GIURGIU
179766

ISVOARELE
comună
299

GIURGIU
179739

MALU

comună
300

GIURGIU
104118

MIHAI BRAVU
comună
301

GIURGIU
104519

OINACU
comună
302

GIURGIU
104680

PRUNDU
comună
303

GIURGIU
104715

PUTINEIU
comună
304

GIURGIU
100549

SLOBOZIA
comună
305

GIURGIU
105295

STĂNEȘTI
comună
306

GIURGIU

105776

VALEA DRAGULUI

comună

307

GIURGIU

105874

VĂRĂȘTI

comună

308

GIURGIU

105909

VEDEA

comună

309

IAȘI

95060

IAȘI

municipiu reședință de județ

310

IAȘI

95667

ANDRIEȘENI

comună

311

IAȘI

95747

ARONEANU

comună

312

IAȘI

95088

BÂRNOVA

comună

313

IAȘI
95943

BIVOLARI
comună
314

IAȘI
96192

CIORTEȘTI
comună
315

IAȘI
96254

CIUREA
comună
316

IAȘI
96370

COMARNA
comună
317

IAȘI
96423

COSTULENI
comună
318

IAȘI
96593

COZMEȘTI
comună
319

IAȘI
96888

DOBROVĂȚ

comună

320

IAȘI

96904

DOLHEȘTI

comună

321

IAȘI

100317

FÂNTÂNELE

comună

322

IAȘI

97090

GOLĂIEȘTI

comună

323

IAȘI

97189

GORBAN

comună

324

IAȘI

97241

GRAJDURI

comună

325

IAȘI

97321

GROPNIȚA

comună

326

IAȘI
97394

GROZEȘTI
comună
327

IAȘI
95159

HOLBOCA
comună
328

IAȘI
97679

LEȚCANI
comună
329

IAȘI
97919

MIROSLAVA
comună
330

IAȘI
98202

MOȘNA
comună
331

IAȘI
98257

MOVILENI
comună
332

IAȘI
98337

PLUGARI
comună
333

IAȘI
98505

POPRICANI
comună
334

IAȘI
98603

PRISĂCANI
comună
335

IAȘI
98649

PROBOTA
comună
336

IAȘI
98685

RĂDUCĂNENI
comună
337

IAȘI
95239

REDIU
comună
338

IAȘI
98738

ROMÂNEȘTI
comună
339

IAȘI
100344

ROȘCANI
comună
340

IAȘI
98827

SCHITU DUCA
comună
341

IAȘI
99370

ȘIPOSE
comună
342

IAȘI
99879

ȚIGĂNĂȘI
comună
343

IAȘI
95293

TOMEȘTI
comună
344

IAȘI
99600

TRIFEȘTI
comună
345

IAȘI
99922

ȚUȚORA

comună
346

IAȘI
96003

UNGHENI
comună
347

IAȘI
100353

VALEA LUPULUI
comună
348

IAȘI
100004

VICTORIA
comună
349

IAȘI
100148

VLĂDENI
comună
350

MARAMUREȘ
106559

SIGHETU MARMAȚIEI
municipiu, altul decât reședința de județ
351

MARAMUREȘ
106746

BORȘA
oraș
352

MARAMUREȘ

106979

VIȘEU DE SUS

oraș

353

MARAMUREȘ

107314

BÂRSANA

comună

354

MARAMUREȘ

107270

BISTRA

comună

355

MARAMUREȘ

107350

BOCICOIU MARE

comună

356

MARAMUREȘ

107403

BOGDAN VODĂ

comună

357

MARAMUREȘ

107546

CĂLINEȘTI

comună

358

MARAMUREȘ

107715

CÂMPULUNG LA TISA

comună

359

MARAMUREȘ
107975

DESEȘTI
comună
360

MARAMUREȘ
108151

GIULEȘTI
comună
361

MARAMUREȘ
108240

LEORDINA
comună
362

MARAMUREȘ
108400

OCNA ȘUGATAG
comună
363

MARAMUREȘ
179864

ONCEȘTI
comună
364

MARAMUREȘ
108455

PETROVA
comună
365

MARAMUREȘ
108473

POIENILE DE SUB MUNTE

comună

366

MARAMUREȘ

179604

POIENILE IZEI

comună

367

MARAMUREȘ

108552

REMEȚI

comună

368

MARAMUREȘ

108598

REPEDEA

comună

369

MARAMUREȘ

108614

RONA DE JOS

comună

370

MARAMUREȘ

108632

RONA DE SUS

comună

371

MARAMUREȘ

108669

ROZAVLEA

comună

372

MARAMUREȘ
108696

RUSCOVA
comună
373

MARAMUREȘ
108945

SĂPÂNȚA
comună
374

MARAMUREȘ
106620

SARASĂU
comună
375

MARAMUREȘ
179613

ȘIEU
comună
376

MARAMUREȘ
109005

STRÂMTURA
comună
377

MARAMUREȘ
106648

VADU IZEI
comună
378

MARAMUREȘ
109504

VIȘEU DE JOS

comună

379

MEHEDINȚI

109773

DROBETA - TURNU SEVERIN

municipiu reședință de județ

380

MEHEDINȚI

110063

ORȘOVA

municipiu, altul decât reședința de județ

381

MEHEDINȚI

110232

VÂNJU MARE

oraș

382

MEHEDINȚI

110688

BÂLVĂNEȘTI

comună

383

MEHEDINȚI

114060

BRANIȘTEA

comună

384

MEHEDINȚI

110820

BREZNIȚA - OCOL

comună

385

MEHEDINȚI
110875

BROȘTENI
comună
386

MEHEDINȚI
110946

BURILA MARE
comună
387

MEHEDINȚI
111097

CĂZĂNEȘTI
comună
388

MEHEDINȚI
111220

CIREȘU
comună
389

MEHEDINȚI
111417

CORLĂȚEL
comună
390

MEHEDINȚI
111444

CUJMIR
comună
391

MEHEDINȚI
111550

DÂRVARI

comună
392

MEHEDINȚI
111480

DEVESEL
comună
393

MEHEDINȚI
112904

DUBOVA
comună
394

MEHEDINȚI
112245

EȘELNIȚA
comună
395

MEHEDINȚI
111783

GÂRLA MARE
comună
396

MEHEDINȚI
111818

GODEANU
comună
397

MEHEDINȚI
111863

GOGOȘU
comună
398

MEHEDINȚI

112030

GRUIA
comună
399

MEHEDINȚI
112076

HINOVA
comună
400

MEHEDINȚI
112129

HUSNICIOARA
comună
401

MEHEDINȚI
112263

ILOVĂȚ
comună
402

MEHEDINȚI
112334

ILOVIȚA
comună
403

MEHEDINȚI
112469

IZVORU BÂRZII
comună
404

MEHEDINȚI
112548

JIANA
comună

405

MEHEDINȚI
112600

LIVEZILE
comună
406

MEHEDINȚI
112664

MALOVĂȚ
comună
407

MEHEDINȚI
112744

OBÂRȘIA DE CÂMP
comună
408

MEHEDINȚI
112771

OPRIȘOR
comună
409

MEHEDINȚI
112879

PĂTULELE
comună
410

MEHEDINȚI
112959

PODENI
comună
411

MEHEDINȚI
113153

POROINA MARE

comună

412

MEHEDINȚI

113206

PRISTOL

comună

413

MEHEDINȚI

113233

PRUNIȘOR

comună

414

MEHEDINȚI

113395

PUNGHINA

comună

415

MEHEDINȚI

113466

ROGOVA

comună

416

MEHEDINȚI

113493

SALCIA

comună

417

MEHEDINȚI

109826

ȘIMIAN

comună

418

MEHEDINȚI
113625

ȘIȘEȘTI
comună
419

MEHEDINȚI
113607

SVINIȚA
comună
420

MEHEDINȚI
113732

TÂMNA
comună
421

MEHEDINȚI
113849

VÂNĂTORI
comună
422

MEHEDINȚI
113894

VÂNJULEȚ
comună
423

MEHEDINȚI
114079

VRATA
comună
424

OLT
125542

CORABIA

oraș

425

OLT

125962

BRASTAVĂȚU

comună

426

OLT

126077

BUCINIȘU

comună

427

OLT

126148

CILIENI

comună

428

OLT

125588

GÂRCOV

comună

429

OLT

127126

GIUVĂRĂȘTI

comună

430

OLT

130320

GRĂDINILE

comună

431

OLT
127224

GROJDIBODU
comună
432

OLT
130339

GURA PADINII
comună
433

OLT
127251

IANCA
comună
434

OLT
127368

IZBICENI
comună
435

OLT
127750

OBÂRȘIA
comună
436

OLT
127938

ORLEA
comună
437

OLT
128588

RUSĂNEȘTI

comună
438

OLT
128613

SCĂRIȘOARA
comună
439

OLT
129282

ȘTEFAN CEL MARE
comună
440

OLT
129184

STUDINA
comună
441

OLT
129460

TIA MARE
comună
442

OLT
129629

URZICA
comună
443

OLT
129718

VĂDASTRA
comună
444

OLT

129745

VĂDĂSTRÎȚA
comună
445

OLT
129898

VIȘINA
comună
446

OLT
130375

VIȘINA NOUĂ
comună
447

SATU MARE
136483

SATU MARE
municipiu reședință de județ
448

SATU MARE
136526

CAREI
municipiu, altul decât reședința de județ
449

SATU MARE
138039

LIVADA
oraș
450

SATU MARE
136599

NEGREȘTI - OAȘ
oraș

451

SATU MARE
179873

AGRIȘ
comună
452

SATU MARE
136768

ANDRID
comună
453

SATU MARE
136919

BĂTARCI
comună
454

SATU MARE
137032

BERVENI
comună
455

SATU MARE
137069

BIXAD
comună
456

SATU MARE
137185

BOTIZ
comună
457

SATU MARE
137229

CĂLINEȘTI - OAȘ
comună
458

SATU MARE
137274

CĂMĂRZANA
comună
459

SATU MARE
179677

CĂMIN
comună
460

SATU MARE
136553

CĂPLENI
comună
461

SATU MARE
137292

CĂUAȘ
comună
462

SATU MARE
137407

CERTEZE
comună
463

SATU MARE
179882

CIUMEȘTI
comună
464

SATU MARE
137443

CRAIDOROLȚ
comună
465

SATU MARE
137611

DOBA
comună
466

SATU MARE
137675

DOROLȚ
comună
467

SATU MARE
137728

FOIENI
comună
468

SATU MARE
137746

GHERȚA MICĂ
comună
469

SATU MARE
137764

HALMEU
comună
470

SATU MARE
137960

LAZURI
comună
471

SATU MARE
138084

MEDIEȘU AURIT
comună
472

SATU MARE
138164

MICULA
comună
473

SATU MARE
138208

MOFTIN
comună
474

SATU MARE
138280

ODOREU
comună
475

SATU MARE
138351

ORAȘU NOU
comună
476

SATU MARE
138431

PĂULEȘTI
comună
477

SATU MARE
138501

PETREȘTI
comună
478

SATU MARE
138538

PIR
comună
479

SATU MARE
138574

PIȘCOLT
comună
480

SATU MARE
180028

PORUMBEȘTI
comună
481

SATU MARE
180091

RACȘA
comună
482

SATU MARE
138663

SANISLĂU
comună
483

SATU MARE
138734

SANTĂU

comună
484

SATU MARE
139009

TARNA MARE
comună
485

SATU MARE
139143

TÂRȘOLȚ
comună
486

SATU MARE
139054

TEREBEȘTI
comună
487

SATU MARE
139107

TIREAM
comună
488

SATU MARE
139170

TURȚ
comună
489

SATU MARE
139214

TURULUNG
comună
490

SATU MARE

139250

URZICENI
comună
491

SATU MARE
139330

VAMA
comună
492

SATU MARE
139358

VETIȘ
comună
493

SUCEAVA
146628

RĂDĂUȚI
municipiu, altul decât reședința de județ
494

SUCEAVA
146931

MILIȘĂUȚI
oraș
495

SUCEAVA
146655

SIRET
oraș
496

SUCEAVA
146708

SOLCA
oraș

497

SUCEAVA
151095

VICOVU DE SUS
oraș
498

SUCEAVA
146860

ARBORE
comună
499

SUCEAVA
146995

BĂLCĂUȚI
comună
500

SUCEAVA
147036

BILCA
comună
501

SUCEAVA
147205

BREAZA
comună
502

SUCEAVA
147241

BRODINA
comună
503

SUCEAVA
151521

BURLA
comună
504

SUCEAVA
147580

CALAFINDEȘTI
comună
505

SUCEAVA
147713

CÂRLIBABA
comună
506

SUCEAVA
148293

DORNEȘTI
comună
507

SUCEAVA
148667

FRĂTĂUȚII NOI
comună
508

SUCEAVA
148694

FRĂTĂUȚII VECHI
comună
509

SUCEAVA
148872

GĂLĂNEȘTI
comună
510

SUCEAVA
148916

GRĂMEȘTI
comună
511

SUCEAVA
148970

GRANICEȘTI
comună
512

SUCEAVA
149101

HORODNIC DE JOS
comună
513

SUCEAVA
151479

HORODNIC DE SUS
comună
514

SUCEAVA
151442

IASLOVĂȚ
comună
515

SUCEAVA
149183

IZVOARELE SUCEVEI
comună
516

SUCEAVA
149290

MARGINEA
comună
517

SUCEAVA
149502

MOLDOVA - SULIȚA
comună
518

SUCEAVA
149539

MOLDOVIȚA
comună
519

SUCEAVA
149584

MUȘENIȚA
comună
520

SUCEAVA
150043

PUTNA
comună
521

SUCEAVA
150196

SATU MARE
comună
522

SUCEAVA
151460

ȘERBĂUȚI
comună
523

SUCEAVA
150294

STRAJA
comună
524

SUCEAVA
150418

SUCEVIȚA
comună
525

SUCEAVA
150702

ULMA
comună
526

SUCEAVA
151077

VICOVU DE JOS
comună
527

SUCEAVA
151558

VOITINEL
comună
528

SUCEAVA
151120

VOLOVĂȚ
comună
529

SUCEAVA
151246

ZAMOSTEA

comună
530

SUCEAVA
151344

ZVORIȘTEA
comună
531

TELEORMAN
151683

TURNU MĂGURELE
municipiu, altul decât reședința de județ
532

TELEORMAN
151978

ZIMNICEA
oraș
533

TELEORMAN
152127

BOGDANA
comună
534

TELEORMAN
152234

BRAGADIRU
comună
535

TELEORMAN
152252

BRÂNCENI
comună
536

TELEORMAN

152314

BUJORU
comună
537

TELEORMAN
152500

CERVENIA
comună
538

TELEORMAN
151709

CIUPERCENI
comună
539

TELEORMAN
152564

CONȚEȘTI
comună
540

TELEORMAN
152662

CRÂNGU
comună
541

TELEORMAN
155109

DRACEA
comună
542

TELEORMAN
155118

FÂNTÂNELE
comună

543

TELEORMAN
152993

FRUMOASA
comună
544

TELEORMAN
152948

FURCULEȘTI
comună
545

TELEORMAN
151736

ISLAZ
comună
546

TELEORMAN
153106

IZVOARELE
comună
547

TELEORMAN
153124

LISA
comună
548

TELEORMAN
151763

LIȚA
comună
549

TELEORMAN
153151

LUNCA
comună
550

TELEORMAN
153400

NĂSTURELU
comună
551

TELEORMAN
153561

PIATRA
comună
552

TELEORMAN
153589

PIETROȘANI
comună
553

TELEORMAN
153829

PUTINEIU
comună
554

TELEORMAN
155145

SAELELE
comună
555

TELEORMAN
154139

SEACA
comună
556

TELEORMAN
154184

SEGARCEA - VALE
comună
557

TELEORMAN
154344

SLOBOZIA MÂNDRA
comună
558

TELEORMAN
154380

SMÂRDIOASA
comună
559

TELEORMAN
154460

SUHAIA
comună
560

TELEORMAN
154736

TRAIAN
comună
561

TELEORMAN
155154

UDA - CLOCOCIOV
comună
562

TELEORMAN
154914

VIIȘOARA
comună
563

TIMIȘ
156357

CIACOVA
oraș
564

TIMIȘ
155458

DETA
oraș
565

TIMIȘ
157086

GĂTAIA
oraș
566

TIMIȘ
155494

JIMBOLIA
oraș
567

TIMIȘ
155528

SÂNNICOLAU MARE
oraș
568

TIMIȘ
155591

BANLOC
comună
569

TIMIȘ
155724

BEBA VECHE
comună
570

TIMIȘ
155760

BECICHERECU MIC
comună
571

TIMIȘ
155911

BILED
comună
572

TIMIȘ
159366

BIRDA
comună
573

TIMIȘ
156213

CĂRPINIȘ
comună
574

TIMIȘ
156259

CENAD
comună
575

TIMIȘ
156277

CENEI

comună
576

TIMIȘ
159375

CHECEA
comună
577

TIMIȘ
156437

COMLOȘU MARE
comună
578

TIMIȘ
156669

DENTA
comună
579

TIMIȘ
159384

DUDEȘTII NOI
comună
580

TIMIȘ
156712

DUDEȘTII VECHI
comună
581

TIMIȘ
157004

FOENI
comună
582

TIMIȘ

159400

GHILAD
comună
583

TIMIȘ
157273

GIERA
comună
584

TIMIȘ
157317

GIULVĂZ
comună
585

TIMIȘ
159419

GOTTLOB
comună
586

TIMIȘ
159428

IECEA MARE
comună
587

TIMIȘ
157362

JAMU MARE
comună
588

TIMIȘ
157424

JEBEL
comună

589

TIMIȘ
157451

LENAUHEIM
comună
590

TIMIȘ
159491

LIVEZILE
comună
591

TIMIȘ
157530

LOVRIN
comună
592

TIMIȘ
157781

MORAVIȚA
comună
593

TIMIȘ
159525

OTELEC
comună
594

TIMIȘ
159437

PARTĂ
comună
595

TIMIȘ
158065

PECIU NOU

comună

596

TIMIȘ

158109

PERIAM

comună

597

TIMIȘ

159507

PESAC

comună

598

TIMIȘ

158564

SĂCĂLAZ

comună

599

TIMIȘ

159464

ȘANDRA

comună

600

TIMIȘ

158699

SÂNMIHAIU ROMÂN

comună

601

TIMIȘ

158733

SÂNPETRU MARE

comună

602

TIMIȘ
159455

SARAVALE
comună
603

TIMIȘ
158859

TEREMIA MARE
comună
604

TIMIȘ
159473

TOMNATIC
comună
605

TIMIȘ
159142

UIVAR
comună
606

TIMIȘ
159482

VĂLCANI
comună
607

TIMIȘ
159213

VARIAȘ
comună
608

TIMIȘ
159339

VOITEG
comună
609

TULCEA
159614

TULCEA
municipiu reședință de județ
610

TULCEA
159687

ISACCEA
oraș
611

TULCEA
159730

MĂCIN
oraș
612

TULCEA
159767

SULINA
oraș
613

TULCEA
161552

BEȘTEPE
comună
614

TULCEA
159883

C.A. ROSETTI
comună
615

TULCEA
159945

CARCALIU
comună
616

TULCEA
160092

CEAMURLIA DE JOS
comună
617

TULCEA
160047

CEATALCHIOI
comună
618

TULCEA
160172

CHILIA VECHE
comună
619

TULCEA
160261

CRIȘAN
comună
620

TULCEA
160387

FRECĂȚEI
comună
621

TULCEA
160430

GRECI

comună
622

TULCEA
160458

GRINDU
comună
623

TULCEA
160476

HAMCEARCA
comună
624

TULCEA
160528

HORIA
comună
625

TULCEA
161525

I. C. BRĂȚIANU
comună
626

TULCEA
160564

IZVOARELE
comună
627

TULCEA
160617

JIJILA
comună
628

TULCEA

160644

JURILOVCA

comună

629

TULCEA

160680

LUNCAVIȚA

comună

630

TULCEA

160724

MAHMUDIA

comună

631

TULCEA

160779

MALIUC

comună

632

TULCEA

160877

MIHAIL KOGĂLNICEANU

comună

633

TULCEA

161035

NICULIȚEL

comună

634

TULCEA

161053

NUFĂRU

comună

635

TULCEA
161133

PARDINA
comună
636

TULCEA
161231

SFÂNTU GHEORGHE
comună
637

TULCEA
161286

SMÂRDAN
comună
638

TULCEA
161302

SOMOVA
comună
639

TULCEA
161543

VĂCĂRENI
comună
640

TULCEA
161482

VALEA NUCARILOR
comună
641

TULCEA
161561

VALEA TEILOR

comună

642

VASLUI

161829

HUȘI

municipiu, altul decât reședința de județ

643

VASLUI

164981

MURGENI

oraș

644

VASLUI

162149

ARSURA

comună

645

VASLUI

162498

BEREZENI

comună

646

VASLUI

162559

BLĂGEȘTI

comună

647

VASLUI

162871

BOȚEȘTI

comună

648

VASLUI
162924

BUNEȘTI - AVEREȘTI
comună
649

VASLUI
163002

CODĂEȘTI
comună
650

VASLUI
163208

CREȚEȘTI
comună
651

VASLUI
164277

DIMITRIE CANTEMIR
comună
652

VASLUI
167286

DODEȘTI
comună
653

VASLUI
163618

DRÂNCENI
comună
654

VASLUI
163681

DUDA - EPURENI

comună

655

VASLUI

163789

EPURENI

comună

656

VASLUI

163832

FĂLCIU

comună

657

VASLUI

163903

GĂGEȘTI

comună

658

VASLUI

164197

HOCENI

comună

659

VASLUI

164749

LUNCA BANULUI

comună

660

VASLUI

164829

MĂLUȘTENI

comună

661

VASLUI
164892

MICLEȘTI
comună
662

VASLUI
165069

OLTENEȘTI
comună
663

VASLUI
165185

PĂDURENI
comună
664

VASLUI
165899

SOLEȘTI
comună
665

VASLUI
165979

STĂNILEȘTI
comună
666

VASLUI
166137

ȘULETEA
comună
667

VASLUI
166235

TĂCUTA

comună
668

VASLUI
166315

TĂTĂRĂNI
comună
669

VASLUI
166672

VETRIȘOAIA
comună
670

VASLUI
166707

VIIȘOARA
comună
671

VASLUI
166770

VINDEREI
comună
672

VASLUI
167035

VUTCANI
comună

ANEXA Nr. 3

NORME METODOLOGICE

pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, în scopul obținerii avizului specific al Ministerului Culturii

ANEXE

Art. 1. - Prezentele norme metodologice reglementează procedurile privind emiterea avizului specific al Ministerului Culturii pentru vânzarea - cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan, pe care se află situri arheologice, în care au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător, în conformitate cu prevederile alin. (4) al art. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, denumită în continuare lege.

Art. 2. - (1) Înainte de demararea procedurilor prevăzute la art. 6 din lege, la solicitarea vânzătorului, în termen de 3 zile de la înregistrarea cererii, primăria eliberează o adresă conform modelului din anexa nr. 3 A, prin care se comunică dacă este sau nu este necesar avizul specific al Ministerului Culturii. În cazul în care avizul specific este necesar, un exemplar original al adresei se comunică de către primărie biroului de cadastru și publicitate imobiliară competent, în vederea notării în cartea funciară, cu scutire de la plata tarifului.

(2) Vânzătorul va prezenta notarului public adresa prevăzută la alin. (1), la încheierea contractului de vânzare - cumpărare.

(3) Avizul specific al Ministerului Culturii se eliberează prin direcția județeană pentru cultură.

(4) Pentru emiterea avizului specific vânzătorul va depune la direcția județeană pentru cultură o cerere conform modelului prevăzut în anexa nr. 3B.

(5) Direcția județeană pentru cultură va verifica în termen de 3 zile lucrătoare documentația depusă și va emite avizul specific care poate fi favorabil, conform modelului prevăzut în anexa nr. 3C, sau negativ, conform modelului prevăzut în anexa nr. 3D.

(6) La eliberarea avizului specific se vor avea în vedere următoarele elemente:

a) amplasamentul terenului, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit în sistemul național de proiecție Sterografic 1970, eliberat de oficiu ca urmare a recepției documentației cadastrale pentru imobilul în privința căruia s-a solicitat avizul;

b) prezența patrimoniului arheologic;

c) implicațiile asupra conservării patrimoniului arheologic.

(7) În cazul în care documentele ce însoțesc cererea menționată la alin. (4) nu sunt lizibile, sunt incomplete sau există neconcordanțe în documentație, direcția județeană pentru cultură va emite un aviz specific negativ motivat pe care îl va comunica vânzătorului, primăriei, structurii teritoriale a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale. Avizul specific negativ se comunică în original biroului de cadastru și publicitate imobiliară competent, în vederea notării lui în cartea funciară, cu scutire de la plata tarifului.

(8) Avizul specific negativ se radiază din cartea funciară în baza unui aviz specific favorabil, ulterior emis, la cererea vânzătorului, sau a unei hotărâri judecătorești definitive.

(9) În vederea emiterii unui nou aviz, vânzătorul va depune o nouă cerere în acest sens, urmând ca termenul de 20 de zile lucrătoare să curgă de la data înregistrării noilor documente.

(10) În situația în care după depunerea noii cereri prevăzute la alin. (9) se emite un aviz specific favorabil, direcția județeană pentru cultură îl va comunica vânzătorului, primăriei, structurii teritoriale a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale. Avizul specific favorabil se comunică în original biroului de cadastru și publicitate imobiliară competent, în vederea notării lui în cartea funciară, cu scutire de la plata tarifului.

(11) Avizul specific emis de direcția județeană pentru cultură va fi comunicat vânzătorului prin orice mijloc care poate confirma transmiterea și recepția lui.

(12) După emitere, un exemplar al avizului se publică pe site-ul direcției județene pentru cultură în termen de două zile de la emiterea acestuia.

(13) Avizul specific este valabil 6 luni de la data comunicării către vânzător. Avizul specific este valabil și ulterior împlinirii acestui termen, dacă părțile au încheiat în perioada sa de valabilitate un antecontract sau un pact de opțiune care are ca obiect terenul agricol extravilan pentru care a fost emis.

Art. 3. - Prezentele norme metodologice nu se aplică procedurii privind preemțiunea în cazul transferului dreptului de proprietate prin vânzare - cumpărare a terenurilor agricole situate în extravilan, pe care sunt situate situri arheologice clasate ca monumente istorice, care se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

SUMAR:

ANEXĂ Nr. 3A Adresă

ANEXĂ Nr. 3B Cerere pentru eliberarea avizului specific

ANEXĂ Nr. 3C Aviz specific favorabil

ANEXĂ Nr. 3D Aviz specific negativ

ANEXĂ Nr. 3A

la normele metodologice

- Model -

Județul

Nr. din

Unitatea administrativ - teritorială

Primar

Numele și prenumele

Secretar primărie

[Numele și prenumele

ADRESA

În baza cererii depuse de, CNP, domiciliat în str. nr, bl., sc, ap, județul/sectorul, telefon, act de identitate seria nr, eliberat de la data, în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. din,

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de ha identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da* o Nu o

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* o Nu o

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,

.....

L.S.

Secretar,

.....

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea - cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

ANEXA Nr. 3B
la normele metodologice
- Model persoană fizică -

Către:

Direcția pentru Cultură a Județului

CERERE

pentru eliberarea avizului specific

1. Subsemnatul/Subsemnata,....., CNP, în calitate de, identificat cu, seria, nr, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara,

2. cu domiciliul în: localitatea, str, nr., bl, sc, et, ap, județul/sectorul, cod poștal, țara,

telefon , fax , e-mail , cetățenia , starea civilă

3. reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str nr , bl , sc , et , ap , județul/sectorul , cod poștal , telefon , fax , e-mail

4. prin , CNP/CIF , în calitate de , conform , (numele și prenumele) localitatea , str nr , bl , sc , et , ap , județul/sectorul , cod poștal , telefon , fax , e-mail ,

prin prezenta cerere solicit eliberarea avizului specific pentru terenul agricol extravilan în suprafață de ha, identificat cu număr cadastral , înscris în cartea funciară nr a localității

Anexat depunem următoarele documente:

- a) copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- b) o copie legalizată sau certificată pentru conformitate de către funcționarii din cadrul serviciului public deconcentrat al Ministerului Culturii a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare - cumpărare, contract de donație, proces - verbal de predare - primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- c) extras de carte funciară însoțit de extrasul de plan cadastral al suprafeței supuse vânzării, în sistem de coordonate Stereografic 1970 emis cu maximum 30 de zile înainte de depunerea cererii;
- d) alte documente doveditoare, după caz.

Vă rugăm să ne comunicați decizia dumneavoastră în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare.

Numele și prenumele

.....
Semnătura

.....

- Model persoană juridică și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -
Către:

Direcția pentru Cultură a Județului

CERERE

pentru eliberarea avizului specific

1. Subsemnatul/Subsemnata,, domiciliat în str nr, bl, sc, ap, județul/sectorul, telefon, act de identitate seria nr, eliberat de la data, CNP/CIF/CUI , în calitate de, prin, conform,

2. pentru:, având număr de ordine în registrul comerțului, cod unic de înregistrare,

3. cu sediul în: localitatea, str nr, bl, sc, et, ap, județul/sectorul, cod poștal, telefon, fax, e-mail, website,

prin prezenta cerere solicit eliberarea avizului specific pentru terenul agricol extravilan în suprafață de .. ha, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr a localității

Anexat depunem următoarele documente:

- a) o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- b) procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copii de pe CI/BI/pașaport împuternicit etc., după caz;
- c) o copie legalizată sau certificată pentru conformitate de către funcționarii din cadrul serviciului public deconcentrat al Ministerului Culturii a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare - cumpărare, contract de donație, proces - verbal de predare - primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- d) extras de carte funciară însoțit de extrasul de plan cadastral al suprafeței supuse vânzării, în sistem de coordonate Stereografic 1970, emis cu maximum 30 de zile înainte de depunerea cererii;
- e) alte documente doveditoare, după caz.

Vă rugăm să ne comunicați decizia dumneavoastră în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare.

Numele și prenumele

.....

Semnătura

.....

Ștampila, după caz

.....

ANEXA Nr. 3C
la normele metodologice
- Model -

MINISTERUL CULTURII
Direcția pentru Cultură a Județului

AVIZ SPECIFIC FAVORABIL
Nr din

În temeiul art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,
având în vedere Cererea nr din, depusă de în calitate de vânzător,
ca urmare a verificării documentației,
se emite

AVIZ SPECIFIC

necesar încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru vânzătorul, pentru terenul agricol extravilan în suprafață de ha, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr a localității

Mențiuni privind protejarea patrimoniului arheologic:

Prin emiterea prezentului aviz specific își încetează efectele Avizul negativ nr din

..

Director executiv,
Numele și prenumele
Semnătura
L.S.

ANEXA Nr. 3D
la normele metodologice
- Model -

MINISTERUL CULTURII
Direcția pentru Cultură a Județului

AVIZ SPECIFIC NEGATIV
Nr din

În temeiul art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, având în vedere Cererea nr din , depusă de , în calitate de vânzător,
ca urmare a verificării documentației,
se emite

AVIZ SPECIFIC NEGATIV

pentru transferul dreptului de proprietate realizat prin contract de vânzare - cumpărare în formă autentică de către notarul public, precum și în baza unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract de vânzare, de către vânzătorul , având ca obiect terenul agricol extravilan în suprafață de ha, identificat cu număr cadastral , înscris în cartea funciară nr a localității

Motivat de:

1. documentele ce însoțesc cererea nu sunt lizibile, respectiv
c
2. documentele ce însoțesc cererea sunt incomplete, respectiv
c
3. există neconcordanțe în documentație, respectiv.
c

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director executiv

Numele și prenumele

Semnătura

L.S.