

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație a imobilului clădire aparținând domeniul public al comunei George Enescu în suprafață de 90.00 mp situată în PC nr. 511, sat Dumeni, comuna George Enescu.

Consiliul local al comunei George Enescu, Județul Botoșani, întrunit în ședință extraordinară la data de 29 martie 2012,

analizând Expunerea de motive a primarului comunei George Enescu prin care propune concesionarea prin licitație a imobilului situat în PC nr. 511, sat Dumeni, aparținând domeniului public al comunei George Enescu, pe o perioadă de 10 ani,

având avizul favorabil al

Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și agrement,

Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștei publice, a drepturilor cetățenilor,

în baza art.36 alin.(5) lit. b din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.14 alin.1 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică aprobată prin Legea nr. 22/2007 și HGR nr. 168 din 14 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică,

în temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Aprobă Studiul de oportunitate în vederea concesionării prin licitație a imobilului clădire (fost sediu primărie) din domeniul public al comunei George Enescu aflat în administrarea Consiliului local, în suprafață de 90,00 mp situat în PC nr. 511, sat Dumeni, conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Datele de identificare sunt prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2 - Aprobă Caietul de sarcini pentru concesionarea imobilului clădire menționat la art.1 conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Se însușește Raportul de evaluare întocmit de Ec.Dănilă Gheorghe și se aprobă limita minimă de la care se va porni licitația, în sumă de 386 lei/an, conform **Anexei nr.3** care face parte integrantă din prezenta hotărare.

Art.4 - Aprobă concesionarea imobilului clădire menționat la art.1, pe o durată de 10 ani.

Art.5 - Numește comisia în vederea organizării licitației pentru concesionarea imobilului clădire administrație publică(fost sediu primărie), în următoarea componență:

- 1) Bararu Gică(viceprimar) - președinte
- 2) Derscariu Claudia(referent) - secretar
- 3) Hrițcu Cornelia(referent) - membru
- 4) Sandu Constantin(insp.SVSU) - membru
- 5) Ailincă Ștefania(referent) - membru

Art.6 - Împuternicește primarul comunei George Enescu în vederea încheierii contractului de concesiune a imobilului clădire, în forma prevăzută de lege.

Art.7 - Primarul comunei răspunde de ducerea la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărare prin compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Goșu Gheorghe

Avizat pentru legalitate,
Secretar comună,
Zvorășteanu Mariana

Nr.28
Data 29.03.2012
George Enescu

Adoptată în ședința extraordinară din data de 29 martie 2012
cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție

**Anexa nr. 1 de la
H.C.L nr.28 din 29.03.2012**

Studiu de oportunitate

1.Descrierea și indentificarea bunului

Imobilul clădire(fost sediu primărie)- Dumeni este proprietatea publică a comunei George Enescu, aflat în administrarea Consiliului local.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care au stat la baza propunerii concesiunii:

2.1 Motivele de ordin economic-financiar : concesionarea bunurilor aflate în proprietatea publică a comunei George Enescu constituie o sursă permanentă și sigură de venituri pentru bugetul local al comunei. Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei George Enescu.

2.2 Motive de mediu : Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare cu privire la păstrarea și conservarea mediului înconjurător.

3 Nivelul minim al redevenței: este în sumă de 386 lei/an, conform Raportului de evaluare întocmit de Expert-Ec.Dănilă Gheorghe.

4.Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune – procedura ce va fi utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică: licitație publică, organizată conform OUG nr. 54/2006, aprobată prin Legea nr. 22/2007 și HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 14 lit.a) din OUG nr. 54/2006 și HG nr.168/2007 privind concesionarea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică.

5.Durata estimată a concesiunii.

Conform prevederilor OUG nr. 54/2006 privind regimul concesiunilor, concesionarea se face pe o perioadă determinată de cel mult 49 ani cu posibilitatea prelungirii acesteia cu cel mult jumătate din durata inițială.

6.Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;

Conform OUG nr. 54/2006 și HG nr. 168/2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Goșu Gheorghe

Avizat pentru legalitate
Secretar comună,
Zvorășteanu Mariana

**Caiet de sarcini
privind concesionarea prin licitație a imobilului clădire
administrație publică aparținând domeniul public al comunei George
Enescu în suprafață de 90.00 mp situat în PC nr. 511, sat Dumeni.**

1. Informații generale privind obiectul concesiunii :

- 1.1** - Clădirea (fost sediu primărie) este situată în PC nr.511, sat Dumeni, comuna George Enescu, jud. Botoșani.
- 1.2** - Regimul juridic al clădirii : clădirea aparține domeniului public al comunei George Enescu, aflată în administrarea Consiliului Local.
- 1.3** - Destinația clădirii ; diverse activități economice, în mod special pentru comerț și alimentație publică.
- 1.4** - Modul de atribuire a concesiunii : licitație în conformitate cu prevederile art.14 alin.(11) din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.
- 1.5** - În cazul licitației, redevența de pornire nu poate fi mai mică decât suma rezultată din Raportul de evaluare întocmit de Expert-Ec.Dănilă Gheorghe .

2. Durata concesiunii :

- 2.1** - Se propune concesionarea imobilului clădire administrație publică în suprafață de 90,00 mp pe o perioadă de 10 ani.

3. Condiții de participare la licitație:

- 3.1** - Achitarea taxei de înscriere în sumă de : 50,00 RON.
- 3.2** - Depunerea unei garanții de participare; 10,00 RON
- 3.3** - Licitația se va ține în ziua și la ora indicată în anunțul publicitar.
- 3.4** - Data limită de înscriere la licitație va fi ziua anterioară desfășurării licitației.

4. Caracteristici

- 4.1** - Condiții de exploatare a concesiunii : conform destinației propuse ,respectiv diverse activități economice, în mod special pentru comerț și alimentație publică.
- 4.2** - Obiective de ordin economic și financiar: atragerea de noi surse de venit la bugetul local.
- 4.3** - Condiții de mediu ; prin modul de exploatare a concesiunii să nu constituie un potențial poluant al nici unui factor de mediu.
- 4.4** - Clauze financiare și de asigurări: redevența se va achita conform contractului de concesiune ce se va încheia în urma desfășurării licitației publice. Eventualele penalități datorate întârzierii plăților fiind percepute din garanția în sumă fixă ce se va constitui în termen de maxim 90 de zile de la data încheierii contractului.
- 4.5** - Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii
- bunuri de retur : clădire(fost sediu primărie) în suprafață de 90,00 mp
 - bunuri de preluare ;

- bunuri proprii;
- 4.6** - Imobilul este fără sarcini;
- 4.7** - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor ; nu este cazul.
- 4.8** - Echipare tehnico-edilitară ; alimentarea cu energie electrică realizată la rețeaua existentă în zonă.
- 4.9** - Tratarea arhitecturală; - nu este cazul.
- 4.10** - Realizarea acceselor – accesele sunt realizate din DJ 298
- 5. Prețul terenului**
- 5.1** - Modalitatea de calcul conform Raportului de evaluare întocmit de Ec.Dănilă Gheorghe.
- 5.2** - Prețul minim de pornire la licitație este de 386 lei/an preț ce se va indexa anual cu indicele de creștere a ratei inflației.
- 5.3** - Modul de achitare a redevenței va fi menționat în contractul de concesiune.
- 6. Soluționarea litigiilor**
- 6.1** - Prin Comisia de soluționare a contestațiilor sau prin instanța judecătorească.
- 7. Încetarea concesiunii**
- 7.1** - În conformitate cu prevederile Cap.IX din Contractul de concesiune
- 8. Dispoziții finale**
- 8.1** - Drepturile și îndatoririle atât ale concendentului cat si ale concesionarului sunt stabilite în Contractul de concesiune.
- 8.2** – Concesionarul răspunde de respectarea legislației pe perioada derulării contractului de concesiune.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Goșu Gheorghe

Avizat pentru legalitate
Secretar comună,
Zvorășteanu Mariana