

HOTĂRARE

privind concesionarea prin licitație a imobilului clădire(fostul sediu CAP)aparținând domeniului privat al comunei George Enescu în suprafață de 140,00 mp situat în PC nr. 430, sat Dumeni, comuna George Enescu.

Consiliul local al comunei George Enescu,

Județul Botoșani, întrunit în ședință extraordinară la data de 29 martie 2012,
analizând Expunerea de motive a primarului comunei George Enescu prin care propune concesionarea prin licitație a imobilului clădire(fostul sediu CAP) aparținând domeniului privat al comunei George Enescu în suprafață de 140,00 mp situat în PC nr.430, sat Dumeni, comuna George Enescu, pe o perioadă de 10 ani,

având avizul favorabil al

Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și agrement,

Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștei publice, a drepturilor cetățenilor,

în baza art.36 alin.(5) lit. b din Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.14 alin.1 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică aprobată prin Legea nr. 22/2007 și HGR nr. 168 din 14 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică,

în temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Aprobă Studiu de oportunitate, în vederea concesionării, prin licitație a imobilului clădire(fostul sediu CAP) aparținând domeniului privat al comunei George Enescu în suprafață de 140,00 mp situat în PC nr. 430, sat Dumeni, comuna George Enescu, conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Datele de identificare sunt prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2 - Aprobă Caietul de sarcini pentru concesionarea imobilului clădire(fostul sediu CAP) menționat la art.1 conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Se însușește Raportul de evaluare întocmit de Expert - Ec.Dănilă Gheorghe și se aprobă limita minimă de la care se va porni licitația, în sumă de 437 lei/an, conform **Anexei nr.3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 - Aprobă concesionarea clădirii menționată la art.1, pe o durată de 10 ani.

Art.5 -Numește comisia în vederea organizării licitației pentru concensionarea imobilului clădire magazie, în următoarea componență:

- 1) Bararu Gică(viceprimar) - președinte
- 2) Derscariu Claudia(referent) - secretar
- 3) Hrițcu Cornelia(referent) - membru
- 4) Sandu Constantin(insp.SVSU) - membru
- 5) Ailincă Ștefania(referent) - membru

Art.6 - Împuternicește primarul comunei George Enescu în vederea încheierii contractului de concesiune a imobilului clădire CAP, în forma prevăzută de lege.

Art.7 - Primarul comunei răspunde de ducerea la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărâre prin compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Goșu Gheorghe

Avizat pentru legalitate,
Secretar comună,
Zvorășteanu Mariana

Nr 27
Data 29.03.2012
George Enescu

Adoptată în ședința extraordinară din data de 29 martie 2012
cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție

**Anexa nr. 1 de la
H.C.L nr. 27/29.03.2012**

Studiu de oportunitate

1.Descrierea și indentificarea bunului

Clădirea(fostul sediu CAP) este proprietatea privată a comunei George Enescu, aflat în administrarea Consiliului local.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care au stat la baza propunerii concesiunii:

2.1 Motivele de ordin economic-financiar : concesionarea bunurilor aflate în proprietatea privată a comunei George Enescu constituie o sursă permanentă și sigură de venituri pentru bugetul local al comunei. Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei George Enescu.

2.2 Motive de mediu : Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare cu privire la păstrarea și conservarea mediului înconjurător.

3 Nivelul minim al redevenței: este în sumă de 437 lei/an, conform Raportului de evaluare întocmit de Expert -Ec. Danilă Gheorghe.

4.Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune – procedura ce va fi utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică: licitație publică, organizată conform OUG nr. 54/2006, aprobată prin Legea nr. 22/2007 și HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

In conformitate cu prevederile art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată și art. 14 lit.a) din OUG nr. 54/2006 și HG nr.168/2007 concesionarea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică.

5.Durata estimată a concesiunii.

Conform prevederilor OUG nr. 54/2006 privind regimul concesiunilor, concesionarea se face pe o perioada determinată de cel mult 49 ani cu posibilitatea prelungirii acesteia cu cel mult jumătate din durata inițială.

6.Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;

Conform OUG nr. 54/2006 și HG nr. 168/2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Goșu Gheorghe

Avizat pentru legalitate
Secretar comună,
Zvorășteanu Mariana

Caiet de sarcini
privind concesionarea prin licitație a imobilului clădire CAP aparținând
domeniului privat al comunei George Enescu în suprafață de 140,00 mp
situat în PC nr.430, sat Dumeni, comuna George Enescu.

1. Informații generale privind obiectul concesiunii :

- 1.1** - Clădirea CAP este situată în PC nr.430, sat Dumeni, comuna George Enescu, jud. Botoșani.
- 1.2** - Regimul juridic al terenului : clădirea CAP aparține domeniului privat al com.George Enescu.
- 1.3** - Destinația clădirii CAP; are destinație pentru locuint.
- 1.4** - Modul de atribuire a concesiunii : licitație în conformitate cu prevederile art.14 alin.(11) din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.
- 1.5** - În cazul licitației, redevența de pornire nu poate fi mai mică decât suma rezultată din Raportul de evaluare întocmit de Expert - Ec.Dănilă Gheorghe.

2. Durata concesiunii :

- 2.1** - Se propune concesionarea clădirii CAP Dumeni în suprafață de 140,00 mp pe o perioadă de 10 ani.

3. Condiții de participare la licitație:

- 3.1** - Achitarea taxei de înscriere în sumă de : 50,00 RON.
- 3.2** - Depunerea unei garanții de participare; 10,00 RON
- 3.3** - Licitația se va ține în ziua și la ora indicată în anunțul publicitar.
- 3.4** - Data limită de înscriere la licitație va fi ziua anterioară desfășurării licitației.

4. Caracteristici

- 4.1** - Condiții de exploatare a concesiunii : conform destinației propuse ,respectiv activității de depozitare a produselor agricole vegetale.
- 4.2** - Obiective de ordin economic și financiar: atragerea de noi surse de venit la bugetul local.
- 4.3** - Condiții de mediu ; prin modul de exploatare a concesiunii să nu constituie un potențial poluant al nici unui factor de mediu.
- 4.4** -Clauze financiare și de asigurări: redeventa se va achita conform contractului de concesiune ce se va încheia în urma desfășurării licitației publice. Eventualele penalități datorate întârzierii plăților fiind percepute din garanția în sumă fixă ce se va constitui în termen de maxim 90 de zile de la data încheierii contractului.
- 4.5** - Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii
 - bunuri de retur : clădire(fostul sediu CAP) Dumeni în suprafață de 140,00 mp

- bunuri de preluare ;
 - bunuri proprii;
- 4.6** - Terenul este fără sarcini;
- 4.7** - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor ; nu este cazul, construcția este deja realizată.
- 4.8** - Echipare tehnico-edilitară ; alimentarea cu energie electrică realizată la rețeaua existentă în zonă.
- 4.9** - Tratarea arhitecturală; - nu este cazul.
- 4.10** - Realizarea acceselor – accesese sunt realizate din .
- 5. Prețul terenului**
- 5.1** - Modalitatea de calcul conform Raportului de evaluare întocmit de Ec. Dănilă Gheorghe.
- 5.2** - Prețul minim de pornire la licitație este de 437 lei/an preț ce se va indexa anual cu indicele de creștere a ratei inflației.
- 5.3** - Modul de achitare a redevenței va fi menționat în contractul de concesiune.
- 6. Solutionarea litigiilor**
- 6.1** - Prin Comisia de soluționare a contestațiilor sau prin instanța judecătorească.
- 7. Încetarea concesiunii**
- 7.1** - În conformitate cu prevederile Cap.IX din Contractul de concesiune
- 8. Dispoziții finale**
- 8.1** - Drepturile și îndatoririle atât ale concendentului cat si ale concesionarului sunt stabilite în Contractul de concesiune.
- 8.2** – Concesionarul răspunde de respectarea legislației pe perioada derulării contractului de concesiune.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Goșu Gheorghe

Avizat pentru legalitate
Secretar comună,
Zvorășteanu Mariana