

**1. Impozitul si taxa pe cladiri.**

-in cazul persoanelor **fizice** se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1 % la valoarea impozabila a cladirii, determinata prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia exprimata in pm cu urmatoarele valori

| Tipul cladirii  | Cu instalatii de apa, canalizare, electrica si de incalzire | Fara instalatii de apa, canalizare, electrica si de incalzire |
|---|---|---|
| A. Cladire cu cadre din beton armat sau pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic/chimic    | 935   | 555   |
| B. Cladire cu pereti exteriori din lemn, piatra naturala, caramida nearsa, valatuci sau orice alt material nesupus unui tratament termic/chimic           | 254   | 159   |
| C. Cladiri anexe cu cadre din beton armat sau pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alt material rezultat in urma unui tratament termic/chimic | 159   | 143   |
| D. Cladiri anexe cu pereti exteriori din lemn, piatra naturala, caramida nearsa, valatuci sau orice alt material nesupus tratamentului termic/chimic      | 95  | 63  |
| E Subsol, demisol sau mansarde utilizate ca locuinta  | 75% din suma care s-a aplicat cladirii                      | 75% din suma care s-a aplicat cladirii                        |
| F. Subsol, demisol sau mansarda utilizat in alt scop decat cel de locuinta  | 50% din suma care s-a aplicat cladirii                      | 50% din suma care s-a aplicat cladirii                        |

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de amplasarea cladirii astfel :

- Rang IV -1,10
- Rang V - 1,05

Persoanele fizice care au in proprietate doua sau mai multe cladiri datoreaza un impozit pe cladiri, majorat dupa cum urmeaza :

- a)cu 65% pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu
- b)cu 150% pentru a doua cladire in afara celei de la adresa de domiciliu
- c)cu 300% pentru a treia cladire si urmatoarele in afara celei de la adresa de domiciliu.

Nu intra sub incidenta pct. a), b) si c) de mai sus persoanele fizice care detin in proprietate cladiri dobandite prin succesiune legala

În cazul deținerii a doua sau mai multe clădiri în afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determină în funcție de ordinea în care proprietățile au fost dobândite, așa cum rezultă din documentele ce atestă calitatea de proprietar.

Persoanele fizice au obligația să depună o declarație specială la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în raza cărora își au domiciliul, precum și la cele în raza cărora sunt situate celelalte clădiri ale acestora. Modelul declarației speciale va fi cel prevăzut prin norme metodologice aprobate prin hotărâri ale Guvernului.

-in cazul persoanelor **juridice** impozitul pe cladiri se calculeaza aplicand cota de 1,5 % asupra valorii de inventar a cladirii.

In cazul cladirilor care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta , impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 10% asupra valorii de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice pana la sfarsitul lunii in care s-a efectuat reevaluarea. Fac exceptie cladirile care au fost amortizate potrivit legii, cazul in care impozitul este de 1,5%.

Pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 30% asupra valorii de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat reevaluarea.

Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Orice persoană care dobândește , construiește sau înstrăinează o clădire are obligația de a depune declarație fiscală la compartimentul de specialitate ale autorității administrației publice locale, în a cărei rază de competență se află clădirea , în termen de 30 zile de la data dobândirii, înstrăinării, construirii.

Impozitul pe cladiri se plateste anual in doua rate egale : pana la 31 martie si pana la 30 septembrie inclusiv. Impozitul anual pe cladiri datorat bugetului local de catre contribuabili persoane fizice sau juridice de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata.

## **2. Impozitul si taxa pe teren**

-impozitul si taxa pe terenul situat in **intravilan, cu destinatia curti constructii** se stabileste in functie de zona si rangul localitatii astfel :

-zona A rang IV - 889 lei/ha

-zona A rang V –711 lei/ha

-impozitul si taxa pe teren situat in **intravilan inregistrat la registrul agricol la alta categorie decat cea de curti constaructii**, se stabileste astfel :

-teren arabil 28 lei/ha

-pasune si faneata 21 lei/ha

-vii 46 lei/ha

- livezi 53 lei/ha
- paduri 28 lei/ha
- teren cu apa 15 lei/ha
- neproductiv 0 lei/ha

La stabilirea impozitului si taxei pe teren se aplica coeficientul de corectie astfel :

-rang IV 1,10

-rang V 1,00

-impozitul si taxa pe terenul situat **in extravilan** se calculeaza astfel :

-teren cu constructii 31 lei/ha

-arabil 50 lei/ha

-pasune, faneata 28 lei/ha

-vii si livezi pe rod 56 lei/ha

-padure 16 lei/ha

-teren cu apa 6 lei/ha

- teren cu amenajari piscicole 34 lei/ha.

La stabilirea impozitului pe terenul situat în extravilan se aplică coeficientul de corecție de 1,10.

Impozitul pe teren se plateste anual in doua rate egale : pana la 31 martie si pana la 30 septembrie inclusiv.

### **3. Impozitul asupra mijloacelor de transport**

-se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica prin inmultirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu urmatoarele sume :

-motorete, scutere mnotociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc, inclusiv – 8 lei

-autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601-2000 cmc, inclusiv – 18 lei

-autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001-2600 cmc, inclusiv –72lei

-autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601-3000 cmc, inclusiv -144 lei

-autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc – 290 lei

-autobuze, autocare, microbuze – 24 lei

-alte autovehicule cu masa maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv precum si autoturisme de teren din productie interna – 30 lei.

-tractoare inmatriculate – 18 lei

--vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată, 50 lei/an

### **-autovehicule transport marfa cu masa maxima autorizata de peste 12 tone**

| Nr. axelor si masa totala maxima autorizata                                  | Impozitul in lei /an  |                         |  |  |
|--|---|-------------------------|--|--|
|  | Sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut | Alt sistem de suspensie |  |  |
| 1. vehicule cu doua axe<br>-masade cel puțin 12 tone dar mai mică de 13 tone | 0   | 133                     |  |  |
| -masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone                          | 133   | 367                     |  |  |
| -masa de cel puțin 14  | 367   | 517                     |  |  |

|   |     |      |  |  |
|---|-----|------|--|--|
| tone, dar mai mică de 15 tone                         |     |      |  |  |
| -masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone   | 517 | 1169 |  |  |
| 2. vehicule cu trei axe<br>-masa de cel puțin 26 tone | 947 | 1472 |  |  |

#### **-remorci semiremorci si rulote**

- pana la o tona inclusiv, 9 lei
- peste o tona dar nu mai mult de 3 tone, 34 lei
- peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone, 52 lei
- peste 5 tone, 64 lei

Impozitul pe mijloacele de transport se plateste anual in doua rate egale, pana la 31 martie si pana la 30 septembrie.

#### **4.Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor**

-taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism este egala cu:

- a)pana la 150 mp inclusiv, 3 lei
- b)intre 151-250 mp inclusiv, 3 lei
- c)intre 251-500 mp inclusiv, 4 lei
- d)intre 501-750 mp inclusiv, 5 lei
- e)intre 751-1000 mp inclusiv, 6 lei
- f) peste 1000 mp, 7 lei + 0,01 lei/fiecare mp care depaseste 1000 mp

-taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru locuinta sau anexa la locuinta este egala cu 0,5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii

-taxa pentru eliberarea unei autorizatii de desfiintare a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila a constructiei stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri.

-taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje si excavari, 8 lei pentru fiecare mp afectat

-taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si in spatiile publice precum si pentru amplasarea corpurilor si panourilor de afisaj a firmelor si reclamelor, 8 lei pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie

-taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu, 13 lei pentru fiecare racord

-taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice este egala cu 15 lei.

-taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri detinute de consilii locale, 10 lei pentru fiecare mp sau fractiune de mp

-taxa pentru eliberarea certificatului de producator, 50 lei

#### **5. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate**

- a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, 32 lei/mp sau fractiune de mp
- b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate, 23 lei/mp sau fractiune de mp

#### **6. Alte taxe**

-eliberarea adeverintelor, certificatelor si a oricaror alte inscrieri prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa o alta taxa extrajudiciara de timbru mai mare, 2 lei

-eliberarea certificatelor de proprietate a animalelor , pe cap de animal:

- sub 2 ani, 2 lei
- peste 2 ani, 2 lei

-certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietatii asupra animalelor pe cap de animal in bilet de proprietate:

-sub 2 ani, 2 lei

-peste 2 ani, 5 lei

-eliberarea certificatelor de atestare fiscala, 5 lei

-inregistrarea la cerere in actele de stare civila a desfacerii casatoriei, 2 lei

-transcrierea, la cerere, in registrele de stare civila romane a actelor de stare civila intocmite de autoritati straine, 2 lei

-reconstituirea si intocmirea ulterioara, la cerere, a actelor de stare civila , 2 lei

-eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate , 2 lei

-eliberarea numerelor de inmatriculare pentru utilaje agricole, 25 lei

-taxa comert ambulant, 10 lei.

#### **7. Taxe de inmatriculare a autovehiculelor si remorcilor , autorizare provizorie de circulatie si autorizare de circulatie pentru probe**

- a) autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata de pana la 3500 kg inclusiv, 60 lei
- b) autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata mai mare de 3500 kg, 145 lei
- c) taxa de autorizare provizorie a circulatiei autovehiculelor si remorcilor neinmatriculate permanent sau temporar, 9 lei
- d) taxa de autorizare a circulatiei pentru probe a autovehiculelor si remorcilor , 414 lei.

Pentru plata integrala a impozitelor si taxelor locale pana la expirarea primului termen de plata, de către persoanele fizice, se acorda o bonificatie de 10 %.

#### **8. Taxa specială de salubritate**

##### **a) persoane fizice**

1,20 lei/lună/persoană, și se va calcula până la limita maximă de 4 persoane în cadrul familiei.

Persoanele fizice care locuiesc pe raza comunei George Enescu și persoanele juridice care au sediul, punctul de lucru sau desfășoară activități economice în comuna George Enescu sunt obligate la plata taxei de salubritate.

Sunt exceptați de la plata taxei locuitorii din cătunul numit Mlenăuți, fam. Vieru Petru, fam. Zamă Maria și fam. Nersidan din Stânca precum și Chebac Valeria și Ungureanu Virginia din satul Dumeni, care vor plăti în momentul asigurării serviciilor.

Sunt scutite de la plata taxei de salubritate Primăria comunei George Enescu și Cultele religioase recunoscute oficial în România.

##### **b) personae juridice**

20 lei/lună

Taxa de salubritate se datorează anual cu termen de plată în două rate egale, astfel: 31 martie și 30 septembrie. Pentru neplata în termen se percep majorări de întârziere.

#### **9. Taxă specială pompieri**

a) persoane fizice, 1 leu/familie/an

b) persoane juridice, 10 lei/an.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local Olariu Dumitru**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar comună,**  
**Zvorășteanu Mariana**