

## HOTĂRARE

**privind concesionarea prin licitație a terenului din domeniul public al comunei în suprafață de 2.751 mp situat în PC nr.760, sat Dumeni, comuna George Enescu.**

**Consiliul local al comunei George Enescu**, Județul Botoșani, întrunit în ședință extraordinară la data de 28 martie 2011,

**analizând** Expunerea de motive a Primarului comunei George Enescu prin care propune concesionarea prin licitație a suprafeței de 2.751 mp teren situat în PC nr. 760, sat Dumeni, aparținând domeniului public al comunei George Enescu, pe o perioadă de 25 ani,

**având** avizul favorabil al

*Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodarie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.*

*Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și agrement,*

*Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștei publice, a drepturilor cetățenilor,*

**în baza** art.36 alin.(5) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată ulterior și prevederile art.14 alin.1 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică aprobată prin Legea nr. 22/2007 și HGR nr. 168 din 14 februarie 2007 pentru aprobanrea Normelor metodologice de aplicare a Ordonatei de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică,

**în temeiul** art.45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată ulterior,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1** - Aprobă Studiul de oportunitate, în vederea concesionării, prin licitație a terenului din domeniul public, în suprafață de 2.751,00 mp situat în PC nr.760 sat Dumeni, comuna George Enescu, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărare.

**Art.2** - Aprobă Caietul de sarcini pentru concesionarea terenului menționat la art.1 conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărare.

**Art.3** - Se însușește Raportul de evaluare întocmit de P.F.A Aioanei Mihai și se aprobă limita minimă de la care se va porni licitația, în sumă de 0,52 RON/mp/an, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărare.

**Art.4** - Aprobă concesionarea terenului menționat la art.1, pe o durată de 25 ani.

**Art.5** - Numește comisia în vederea organizării licitației pentru concensionarea terenului, în următoarea componență:

- |   |              |
|---|--------------|
| 1) Bararu Gică,viceprimar               | - președinte |
| 2) Derscariu Claudia, referent          | - membru     |
| 3) Răsteanun Dana-Mihaela,insp.princ.   | - membru     |
| 4) Crișan Vasile- Mircea,consilier sup. | - membru     |
| 5) Goșu Gheorghe,consilier local        | - membru     |

**Art.6** - Împuternicește primarul comunei George Enescu în vederea încheierii contractului de concesiune a terenului, în forma prevăzută de lege.

**Art.7** - Primarul comunei răspunde de ducerea la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărâre prin compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local Adăscăliței Violeta**

Contrasemnează  
Secretar comună  
Zvorășteanu Mariana

**Nr.13**  
**Data 28.03.2011**  
**George Enescu**

Adoptată în ședința din data de 28 martie 2011  
Cu un număr de 13 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție

## Studiu de oportunitate

### **1.Descrierea și indentificarea bunului**

Terenul este proprietatea publică a comunei George Enescu, aflat în administrarea Consiliului local.

### **2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care au stat la baza propunerii concesiunii:**

**2.1 Motivele de ordin economic-financiar** : concesionarea bunurilor aflate în proprietatea publică a comunei George Enescu constituie o sursă permanentă și sigură de venituri pentru bugetul comunei. Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul comunei George Enescu.

**2.2 Motive de mediu** : Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare cu privire la păstrarea și conservarea mediului înconjurător.

**3. Nivelul minim al redevenței:** este în sumă de 0,52 RON/mp/an, conform Raportului de evaluare întocmit de P.F.A Mihai Aioanei.

**4.Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune** – procedura ce va fi utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică: licitație publică, organizată conform OUG nr. 54/2006, aprobată prin Legea nr. 22/2007 și HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată și art. 14 lit.a) din OUG nr. 54/2006 și HG nr.168/2007 concesionarea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică.

### **5.Durata estimată a concesiunii.**

Conform prevederilor OUG nr. 54/2006 privind regimul concesiunilor, concesionarea se face pe o perioada determinată de cel mult 49 ani cu posibilitatea prelungirii acesteia cu cel mult jumătate din durata inițială.

### **6.Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;**

Conform OUG nr. 54/2006 și HG nr. 168/2007.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local Adăscăliței Violeta**

Contrasemnează  
Secretar comună  
Zvorășteanu Mariana

**Caiet de sarcini**  
**privind concesionarea prin licitație a terenului din domeniul public în**  
**suprafață de 2.751 mp situat în PC nr. 760 sat Dumeni, comuna George**  
**Enescu, jud. Botoșani.**

**1. Informații generale privind obiectul concesiunii :**

**1.1** - Teren situat în PC nr.760 sat Dumeni, comuna George Enescu, jud. Botoșani.

**1.2** - Regimul juridic al terenului : terenul aparține domeniului public al com. George Enescu, JUDETUL Botoșani.

**1.3** - Destinația terenului ; teren pe care se află situată și clădirea fostului birou a CONSUMCOOP-lui George Enescu în prezent proprietatea domnului Aleontoaie Cătălin.

**1.4** - Modul de atribuire a concesiunii : licitație în conformitate cu prevederile art.14 alin. (11) din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

**1.5** - În cazul licitației, redevența de pornire nu poate fi mai mică decât suma rezultată din Raportul de evaluare întocmit de P.F.A Mihai Aioanei.

**2. Durata concesiunii :**

**2.1** - Se propune concesionarea terenului în suprafață de 2.751 mp pe o perioadă de 25 ani.

**3. Condiții de participare la licitație:**

**3.1** - Achitarea taxei de înscriere în sumă de : 100,00 RON.

**3.2** - Depunerea unei garanții de participare; 50,00 RON

**3.3** - Licitația se va ține în ziua și la ora indicată în anunțul publicitar.

**3.4** - Data limită de înscriere la licitație va fi ziua anterioară desfășurării licitației.

**4. Caracteristici**

**4.1** - Condiții de exploatare a concesiunii: conform destinației propuse ,respectiv pentru casa de locuit și activități comerciale.

**4.2** - Obiective de ordin economic și financiar: atragerea de noi surse de venit la bugetul local.

**4.3** - Condiții de mediu ; prin modul de exploatare a concesiunii să nu constituie un potențial poluant al nici unui factor de mediu.

**4.4** - Clauze financiare și de asigurări: redevența se va achita conform contractului de concesiune ce se va încheia în desfășurării licitației publice. eventualele penalități datorate întârzierii plăților fiind percepute din garanția în sumă fixă ce se va constitui în termen de maxim 90 de zile de la data încheierii contractului.

**4.5** - Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

- bunuri de retur : teren în suprafață de 6.883 mp.

- bunuri de preluare ;

- bunuri proprii ;

- 4.6** - Terenul de construcții este fără sarcini;
- 4.7** - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor ; nu este cazul, construcția este deja realizată.
- 4.8** - Echipare tehnico-edilitară ; alimentarea cu energie electrică realizată la rețeaua existentă în zonă.
- 4.9** - Tratarea arhitecturală; - nu este cazul.
- 4.10** - Realizarea acceselor – accesele sunt realizate din DJ 29F.
- 5. Prețul terenului**
- 5.1** - Modalitatea de calcul conform Raportului de evaluare întocmit de P.F.A Mihai Aioanei.
- 5.2** - Prețul minim de pornire la licitație este de 0,52 RON/mp/an preț ce se va indexa anual cu indicele de creștere a ratei inflației.
- 5.3 - Modul de achitare a redevenței va fi menționat în contractul de concesiune.
- 6. Soluționarea litigiilor**
- 6.1 - Prin comisia de soluționare a contestațiilor sau prin instanța judecătorească.
- 7. Încetarea concesiunii**
- 7.1 - În conformitate cu prevederile cap.IX din Contractul de concesiune
- 8. Dispoziții finale**
- 8.1 - Drepturile și îndatoririle atât ale concendentului cat si ale concesionarului sunt stabilite în Contractul de concesiune.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local Adăscăliței Violeta**

Contrasemnează  
Secretar comună  
Zvorășteanu Mariana