

HOTĂRARE
privind concesionarea prin licitație publică suprafeței de 32,13 mp din
sediul administrativ al Primăriei comunei
George Enescu.

Consiliul local al comunei George Enescu, Județul Botoșani,
întrunit în ședință extraordinară la data de 5 martie 2010,

analizând Expunerea de motive a Primarului comunei George Enescu prin care propune concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 32,13 mp din sediul administrativ al Primăriei comunei George Enescu,

având avizul favorabil al

Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și agrement,

Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștei publice, a drepturilor cetățenilor,

în baza art.36 alin.(5) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată ulterior și prevederile art.14 alin.1 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică aprobată prin Legea nr. 22/2007 și HGR nr. 168 din 14 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică,

în temeiul art.45 alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată ulterior,

HOTĂRÂȘTE :

Art.1 - Aprobă studiu de oportunitate, în vederea concesionării, prin licitație publică a suprafeței de 32,13 mp din sediul administrativ al Primăriei comunei George Enescu, aflat în domeniul privat al comunei, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Datele de identificare sunt prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2 - Aprobă Caietul de sarcini pentru concesionarea suprafeței de 32,13 mp din sediul administrativ al Primăriei comunei George Enescu, menționat la art.1 conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Se însușește Raportul de evaluare întocmit de P.F.A Aioanei Mihai și se aprobă limita minimă de la care se va porni licitația, în sumă de 3,25 ron/mp/lună, respectiv 1253,04 ron/an, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 - Aprobă concesionarea terenului menționat la art.1, pe o durată de 5 ani.

Art.5 - Numește comisia în vederea organizării licitației pentru concesionarea terenului, în următoarea componență:

- | | |
|-------------------------------|--------------|
| 1) Bararu Gică, viceprimar | - președinte |
| 2) Răuță Brândușa, agent agr. | - membru |

- 3) Răsteanu Dana-Mihaela,asist.soc - membru
- 4) Crișan Vasile- Mircea,insp.spec. - membru
- 5) Tărnașceanu Ana,consilier local - membru

Art.6 – Se împuternicește Primarul Comunei George Enescu să ia toate măsurile legale și necesare, în vederea îndeplinirii procedurilor de concesiune și pentru semnarea contractului de concesiune, în forma prevăzută de lege.

Art.7 - Primarul comunei răspunde de ducerea la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărare prin compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Murariu Antonica

Contrasemnează
Secretar comună
Zvorășteanu Mariana

Nr. 8
Data 5.03.2010
George Enescu

Studiu de oportunitate

1. Descrierea și indentificarea bunului

Suprafața de 32,13 mp din sediul administrativ al Primăriei comunei George Enescu, aflat în domeniul privat a comunei George Enescu, aflat în administrarea Consiliului local.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care au stat la baza propunerii concesiunii:

2.1 Motivele de ordin economic-financiar : concesionarea bunurilor aflate în domeniul privat a comunei George Enescu constituie o sursă permanentă și sigură de venituri pentru bugetul comunei. Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul comunei George Enescu.

2.2 Motive de mediu : Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare cu privire la păstrarea și conservarea mediului înconjurător.

3. Nivelul minim al redevenței: este în sumă de 3,25 ron/mp/lună, respectiv 1253,04 ron/an, conform Raportului de evaluare întocmit de P.F.A Mihai Aioanei.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune – procedura ce va fi utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică: licitație publică, organizată conform OUG nr. 54/2006, aprobată prin Legea nr. 22/2007 și HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată și art. 14 lit.a) din OUG nr. 54/2006 și HG nr.168/2007 concesionarea bunurilor din domeniul privat a comunei se face prin licitație publică.

5. Durata estimată a concesiunii.

Conform prevederilor OUG nr. 54/2006 privind regimul concesiunilor,concesionarea se face pe o perioada determinată de cel mult 49 ani cu posibilitatea prelungirii acesteia cu cel mult jumătate din durata inițială.

6. Termenele de realizare a procedurii de concesionare;

După adoptarea Hotărării Consiliului Local de aprobare a concesiunii suprafeței de 32,13 mp din sediul administrativ al Primăriei comunei George Enescu, se va transmite spre publicare anunțul de licitație – cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor, conform OUG nr. 54/2006 și HG nr. 168/2007.

7. Încheierea contractului de concesiune;

Contractul de concesiune se va încheia cu ofertantul care va întruni condițiile impuse pentru participare și va avea oferta valorică cea mai mare.

Președinte de ședință
Consilier local Muariu Antonica

Contrasemnează
Secretar comună
Zvorășteanu Mariana

**Caiet de sarcini
privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 32,13 mp
din sediul administrativ al comunei George Enescu, jud. Botoșani.**

1. Informații generale privind obiectul concesiunii :

- 1.1 - Suprafață de 32,13 mp din spațiu clădirii administrației publice locale a comunei George Enescu, jud. Botoșani.
- 1.2 - Regimul juridic al terenului : clădirea administrației publice locale se află în domeniul privat al comunei George Enescu.
- 1.3 - Destinația suprafeței de 32,13 mp din spațiul clădirii administrației publice locale- cabinet medical uman.
- 1.4 - Modul de atribuire a concesiunii : licitație publică în conformitate cu prevederile art.14 alin.(1) din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.
- 1.5 - În cazul licitației, redevența de pornire nu poate fi mai mică decât suma rezultată din Raportul de evaluare întocmit de P.F.A Mihai Aioanei.

2. Durata concesiunii :

- 2.1 - Se propune concesionarea suprafeței de 32,13 mp din sediul administrativ al Primăriei comunei George Enescu pe o perioadă de 5 ani.

3. Condiții de participare la licitație:

- 3.1 - Achitarea taxei de înscriere în sumă de : 125,00 RON.
- 3.2 - Depunerea unei garanții de participare : 50,00 RON.
- 3.3 - Licitația se va ține în ziua și la ora indicată în anunțul publicitar.
- 3.4 - Data limită de înscriere la licitație va fi ziua anterioară desfășurării licitației.

4. Condiții generale ale concesiunii

- 4.1 - Condiții de exploatare a concesiunii : conform destinației propuse ,respectiv cabinet medical uman.
- 4.2 - Obiective de ordin economic și financiar: atragerea de noi surse de venit la bugetul local.
- 4.3 - Condiții de mediu; prin modul de exploatare a concesiunii să nu constituie un potențial poluant al nici unui factor de mediu. Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după realizarea lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, demolare etc) și menținerea acestuia în condiții normale. În cursul lucrărilor de modernizare și după terminarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

Concesionarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

Pe durata concesiunii este interzisă schimbarea destinației activității pentru care s-a încheiat contractul fără avizul scris al concendentului.

- 4.4 - Clauze financiare și de asigurări: redevența se va achita conform contractului de concesiune ce se va încheia în urma licitației publice;

eventualele penalități datorate întârzierii plăților fiind percepute din garanția în sumă fixă ce se va constitui în termen de maxim 90 de zile de la data încheierii contractului.

4.5 - Potrivit prevederilor art.71 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri de proprietate publică, aprobată prin Legea nr. 22/2007, contractul de concesiune care se va încheia pentru suprafața de 32,13 mp din sediul administrativ al primăriei comunei George Enescu, care face obiectul concesiunii, va fi înregistrat de către concesionar în registrele de publicitate publică sau în Cartea Funciară.

4.6 Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii :

- bunuri de retur : suprafața de 32,13 mp din sediul administrativ al primăriei comunei George Enescu.

- bunuri de preluare ; x

- bunuri proprii ; x

4.7 - Suprafața de 32,13 mp din sediul administrativ al Primăriei comunei George Enescu este fără sarcini;

4.8 - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor ; nu este cazul, construcția este deja realizată.

4.9 - Echipare tehnico-edilitară ; alimentarea cu energie electrică realizată la rețeaua existentă în zonă.

4.10 - Tratarea arhitecturală; - nu este cazul.

4.11 - Realizarea acceselor – accesele sunt realizate prin datele de identificare prevăzute în anexa de la Hotărârea Consiliului Local nr. 7 din 5 martie 2010.

5. Prețul terenului

5.1 - Modalitatea de calcul conform Raportului de evaluare întocmit de P.F.A Mihai Aioanei.

5.2 - Prețul minim de pornire la licitație este de 3,25 ron/mp/lună, respectiv 1253,04 ron/an, preț ce se va indexa anual cu indicele de creștere a ratei inflației.

5.3 - Modul de achitare a redevenței va fi menționat în contractul de concesiune.

6. Soluționarea litigiilor

6.1 - Prin comisia de soluționare a contestațiilor sau prin instanța judecătorească.

7. Încetarea concesiunii

7.1 - La expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege. În cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

7.2 - În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

7.3 - În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

7.4 - În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

7.5 - La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

Prin contractul de concesiune părțile pot stabili și alte clauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

8. Dispoziții finale

8.1 - Drepturile și îndatoririle atât ale concendentului cât și ale concesionarului sunt stabilite în Contractul de concesiune.

**Președinte de sedinta,
Consilier local Murariu Antonica**

**Contrasemnează,
Secretar comună,
Zvorășteanu Mariana**