

**HOTĂRÂRE**  
**privind concesionarea prin licitație a terenului din domeniul public al**  
**comunei în suprafață de 882 mp situat în PC nr.68, sat George Enescu,**  
**comuna George Enescu.**

**Consiliul local al comunei George Enescu**, județul Botoșani,  
întrunit în ședință extraordinară la data de 27 septembrie 2009,

**analizând** Expunerea de motive a primarului comunei George Enescu prin care propune concesionarea prin licitație a suprafeței de 882 mp teren situat in PC nr. 68, sat George Enescu, aparținând domeniului public al comunei George Enescu, pe o perioadă de 25 ani,

**având** avizul favorabil al

*Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.*

*Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și agrement,*

*Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștei publice, a drepturilor cetățenilor,*

**în baza** art.36 alin.(5) lit. B din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată ulterior și prevederile art.14 alin.1 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică aprobată prin Legea nr. 22/2007 și HGR nr. 168 din 14 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonatei de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică,

**în temeiul** art.45 alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată ulterior,

**HOTĂRÂȘTE :**

**Art.1** - Aprobă Studiul de oportunitate, în vederea concesionării, prin licitație a terenului în suprafață de 882,00 mp situat în PC nr. 68, sat George Enescu, comuna George Enescu, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** - Aprobă Caietul de sarcini pentru concesionarea terenului menționat la art.1 conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** - Se însușește Raportul de evaluare întocmit de P.F.A Aioanei Mihai și se aprobă limita minimă de la care se va porni licitația, în sumă de 295,00 RON/an, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** - Aprobă concesionarea terenului menționat la art.1, pe o durată de 25 ani.

**Art.5** - Numește comisia în vederea organizării licitației pentru concensionarea terenului, în următoarea componență:

- 1) Bararu Gică, viceprimar - președinte
- 2) Răuță Brîndușa, agent agr. - membru
- 3) Răsteanun Dana-Mihaela - membru
- 4) Crișan Vasile- Mircea - membru
- 5) Tărnăuceanu Ana, consilier local - membru

**Art.6** - Împuternicește primarul comunei George Enescu în vederea încheierii contractului de concesiune a terenului, în forma prevăzută de lege.

**Art.7** - Primarul comunei răspunde de ducerea la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărâre prin compartimentele de specialitate.

**Președinte de ședință,  
Consilier local Bararu Gică**

Contrasemnează  
Secretar comună  
Zvorășteanu Mariana

**Nr.44  
Data 27.09.2009  
George Enescu**

## Studiu de oportunitate

### 1. Descrierea și indentificarea bunului

Terenul este proprietatea publică a comunei George Enescu, aflat în administrarea Consiliului local.

### 2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care au stat la baza propunerii concesiunii:

**2.1 Motivele de ordin economic-financiar** : concesiunea bunurilor aflate în proprietatea publică a comunei George Enescu constituie o sursă permanentă și sigură de venituri pentru bugetul comunei. Redevența obținută prin concesiune se face venit la bugetul comunei George Enescu.

**2.2 Motive de mediu** : Concesiunea are obligația de a respecta legislația în vigoare cu privire la păstrarea și conservarea mediului înconjurător.

**3 Nivelul minim al redevenței:** este în sumă de 340 RON/an, conform Raportului de evaluare întocmit de P.F.A Mihai Aioanei.

**4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune** – procedura ce va fi utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică: licitație organizată conform OUG nr. 54/2006, aprobată prin Legea nr. 22/2007 și HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

În conformitate cu prevederile art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată și art. 14 lit.a) din ONUG nr. 54/2006 și HG nr.168/2007 concesiunea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică.

### 5. Durata estimată a concesiunii.

Conform prevederilor OUG nr. 54/2006 privind regimul concesiunilor, concesiunea se face pe o perioadă determinată de cel mult 49 ani cu posibilitatea prelungirii acesteia cu cel mult jumătate din durata inițială.

**6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune;** Conform OUG nr. 54/2006 și HG nr. 168/2007.

Președinte de ședință  
Consilier local Bararu Gică

Contrasemnează  
Secretar comună  
Zvorășteanu Mariana

**Caiet de sarcini  
privind concesionarea prin licitație a terenului în suprafață de 882 mp situat în PC nr.  
68 sat George Enescu , comuna George Enescu, jud. Botoșani.**

**1. Informații generale privind obiectul concesiunii :**

- 1.1 - Teren situat în PC nr.68 sat George Enescu, comuna George Enescu, jud. Botoșani.
- 1.2 - Regimul juridic al terenului : terenul aparține domeniului public al com. George Enescu.
- 1.3 - Destinația terenului ; teren ocupat de magazinul proprietatea S.C CONSUMCOOP George Enescu.
- 1.4 - Modul de atribuire a concesiunii : licitație în conformitate cu prevederile art.14 alin. (11) din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor deconcesiune de bunuri proprietate publică.
- 1.5 - În cazul licitației ,redeventa de pornire nu poate fi mai mică decât suma rezultată din raportul de evaluare întocmit de P.F.A Mihai Aioanei.

**2. Durata concesiunii :**

- 2.1 - Se propune concesionarea terenului în suprafață de 882 mp pe o perioadă de 10 ani.

**3. Condiții de participare la licitație:**

- 3.1 - Achitarea taxei de înscriere în sumă de : 30,00 RON.
- 3.2 - Depunerea unei garanții de participare
- 3.3 - Licitația se va ține în ziua și la ora indicată în anunțul publicitar.
- 3.4 - data limită de înscriere la licitație va fi ziua anterioară desfășurării licitației.

**4. Caracteristici**

- 4.1 - Condiții de exploatare a concesiunii : conform destinației propuse ,respectiv activitate de comerț.
- 4.2 - Obiective de ordin economic și financiar: atragerea de noi surse de venit la bugetul local.
- 4.3 - Condiții de mediu ; prin modul de exploatare a concesiunii să nu constituie un potențial poluant al nici unui factor de mediu.
- 4.4 - Clauze financiare și de asigurări: redeventa se va achita conform contractului de concesiune ce se va încheia în urma negocierii directe ; eventualele penalități datorate întârzierii plăților fiind percepute din garanția în sumă fixă ce se va constitui în termen de maxim 90 de zile de la data încheierii contractului.
- 4.5 - regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii :
  - bunuri de retur : teren în suprafață de 882 mp.
  - bunuri de preluare ;
  - bunuri proprii ;
- 4.6 - Terenul de construcții este fără sarcini;
- 4.7 - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor ; nu este cazul, construcția este deja realizată.

4.8 - Echipare tehnico-edilitară ; alimentarea cu energie electrică realizată la rețeaua existentă în zonă.

4.9 - Tratarea arhitecturală; - nu este cazul.

4.10 - Realizarea acceselor – accesele sunt realizate din DS 135.

### **5. Prețul terenului**

5.1 - Modalitatea de calcul conform raportului de evaluare întocmit de P.F.A Mihai Aioanei.

5.2 - Prețul minim de pornire la licitație este de 295,00RON/an preț ce se va indexa anual cu indicele de creștere a ratei inflației.

5.3 - Modul de achitare a redevenței va fi menționat în contractul de concesiune.

### **6. Soluționarea litigiilor**

6.1 - Prin comisia de soluționare a contestațiilor sau prin instanța judecătorească.

### **7. Încetarea concesiunii**

7.1 - În conformitate cu prevederile cap.IX din Contractul de concesiune

### **8. Dispoziții finale**

8.1 - Drepturile și îndatoririle atât ale concendentului cat si ale concesionarului sunt stabilite în Contractul de concesiune.

**Președinte de sedinta  
Consilier local Bararu Gică**

**Contrasemnează  
Secretar comună  
Zvorășteanu Mariana**